

## Pronájem kanceláře 902 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Jihlavská 1558/21

### Číslo nabídky: N2983

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 902 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v oblíbené business lokalitě na Praze 4.

Objekt Greenline je moderní administrativní budova s mezinárodní certifikací LEED Gold. Pro nájemce jsou k dispozici sdílené zasedací místnosti, úschovna kol se šatnami a sprchami, parking pro hosty, dobíjecí stanice elektromobilů a dvě sdílené střešní terasy v nejvyšších patrech budovy. V suterénu jsou k dispozici skladové prostory. Budova má protihlukovou fasádu a částečně otevíratelná okna.

Výborná dostupnost automobilem je zajištěna díky unikátnímu přímému přístupu přímo z dálnice D1. Dostupnost MHD je zajištěna díky stanicím metra C Budějovická a Kaceřov s mnoha navazujícími autobusovými spoji.

Parking: 110 EUR/místo/měsíc.

K dispozici ihned.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 102 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	15,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	902 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	102 Kč/m <sup>2</sup>

**Číslo podlaží** 3.  
**Add-on prostor** 5%  
**K nastěhování od** 1.4.2025

**Cena parking** 110 EUR/místo  
**Nájem celkem** 13 981 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 92 004 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*