

Pronájem kanceláře 1794 m²



Lokalita:

Praha 7, Plynární 1617/10

Číslo nabídky: N2989

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory se soukromými terasami, které se nacházejí v oblíbené lokalitě Praha 7 - Holešovice.

Visionary je moderní kancelářská budova, která se nachází v bezprostřední blízkosti stanice metra C - Nádraží Holešovice a má tak přímý přístup ke všem typům hromadné dopravy. Na veřejně přístupné zahradě za budovou lze najít například multifunkční hřiště a open air kino. V budově se nachází restaurace s kavárnou, lékárna a obchod s potravinami.

Pro své nájemce poskytuje Visionary nepřehledné množství benefitů, mezi něž patří zdravé a flexibilní pracovní prostředí, dechberoucí výhledy a terasy, vynikající viditelnost nebo třeba neotřelá běžecká dráha na střeše budovy. Prvky a technologie, které přispívají k udržitelnému rozvoji, jsou podpořeny certifikací LEED Platinum, nově i certifikací WELL, která monitoruje prvky, jež mají vliv na zdraví a duševní pohodu člověka.

Parking: 130 EUR/místo/měs. + DPH.

Prostory je možné rozdělit až na 4 samostatné jednotky.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

14 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 134 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor Kancelář
Plocha prostor 1794 m²
Číslo podlaží 7.
Nájem celkem 25 116 EUR
Servisní poplatky celkem 240 396 Kč

Cena 14,00 EUR za m²/měsíc
Servisní poplatky 134 Kč/m²
Cena parking 130 EUR/místo
K nastěhování od 1.9.2025

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

