Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 565 m2







Lokalita:
Praha 8, Sokolovská 689/115

Číslo nabídky: N2993

Cena:
21,90 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 153 Kč/m2/měsíc + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory v moderní kancelářské budově Rustonka v Karlíně.

Komplex Rustonka Office má výhodnou polohu vedle stanice metra Invalidovna v pražském Karlíně a 3 km od centra historického Starého Města v Praze. Budovy získaly prestižní certifikaci zelené budovy LEED GOLD.

Kancelářské centrum zahrnuje 47 000 metrů čtverečních pronajímatelné plochy v komplexu 3 budov. Nájemci jsou směsicí renomovaných mezinárodních společností působících v různých průmyslových odvětvích, včetně internetového giganta Amazon. V komplexu je několik maloobchodních jednotek, včetně dvou restaurací, vinárny a dalších obchodů.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna díky bezprostřední blízkosti stanice metra B - Invalidovna a množstvím tramvajových spojů.

Parking 145 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	21,90 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	565 m^2	**Servisní poplatky**	153 Kč/m^2
Číslo podlaží	6.	**Cena parking**	145 EUR/místo
Nájem celkem	12 374 EUR	**K nastěhování od**	1.1.2027
Servisní poplatky celkem	86 445 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

