

## Pronájem kanceláře 564 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Sokolovská 689/115

### Číslo nabídky: N2993

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory v moderní kancelářské budově Rustonka v Karlíně.

Komplex Rustonka Office má výhodnou polohu vedle stanice metra Invalidovna v pražském Karlíně a 3 km od centra historického Starého Města v Praze. Budovy získaly prestižní certifikaci zelené budovy LEED GOLD.

Kancelářské prostory jsou rozděleny na 4 jednací místnosti u vstupu, velký open space ve tvaru do "L", který pojme 70 - 80 osob a kuchyňku s relax zónou. Toalety jsou sdílené na patře. Dispozici jednotky lze upravit dle zadání nových nájemců.

Kancelářské centrum zahrnuje 47 000 metrů čtverečních pronajímatelné plochy v komplexu 3 budov. Nájemci jsou směsicí renomovaných mezinárodních společností působících v různých průmyslových odvětvích, včetně internetového giganta Amazon. V komplexu je několik maloobchodních jednotek, včetně dvou restaurací, vinárny a dalších obchodů.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna díky bezprostřední blízkosti stanice metra B - Invalidovna a množstvím tramvajových spojů.

Parking 130 EUR/místo/měsíc + DPH.

### Cena:

18 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 118 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	18,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	564 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	118 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	4.	<b>Cena parking</b>	140 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	10 152 EUR	<b>K nastěhování od</b>	1.8.2024
<b>Servisní poplatky celkem</b>	66 552 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

