

Pronájem kanceláře 3035 m²



Lokalita:

Praha 4, Na strži 1702/65

Číslo nabídky: N2997

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v prestižní business čtvrti Praha 4 Pankrác.

Trimaran je moderní kancelářská budova, která splňuje nejvyšší standardy a požadavky na efektivní a energeticky šetrné pracovní prostředí. Kancelářské prostory mají hotový fit-out a nacházejí ve 3NP a 4NP.

Budova je situovaná cca 1 minutu chůze od zastávky metra C - Pankrác, kde jsou k dispozici navazující autobusové a tramvajové spoje. Lokalita umožňuje snadnou dostupnost do centra, napojení autem na vnitřní městský okruh, Letiště Václava Havla je vzdáleno cca 30 min. jízdy.

V bezprostředním okolí budovy se nachází OC Arkády Pankrác s plnou občanskou vybaveností, množstvím kaváren, restaurací a doplňkových služeb. Pro nájemce je k dispozici kolárna se sprchou uzamykatelnými skříňkami.

Prostory je možné efektivně dělit na menší jednotky.

Parking pro nájemce je možný v podzemních garážích.

Parking 135 - 150 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

17,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 166 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

| | | | |
|---------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|
| Druh prostor | Kancelář | Cena | 17,50 EUR za m2/měsíc |
| Plocha prostor | 3035 m ² | Servisní poplatky | 166 Kč/m ² |
| Číslo podlaží | 4. | Cena parking | 135 EUR/místo |
| Nájem celkem | 53 113 EUR | K nastěhování od | ihned |
| Servisní poplatky celkem | 503 810 Kč | | |

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

