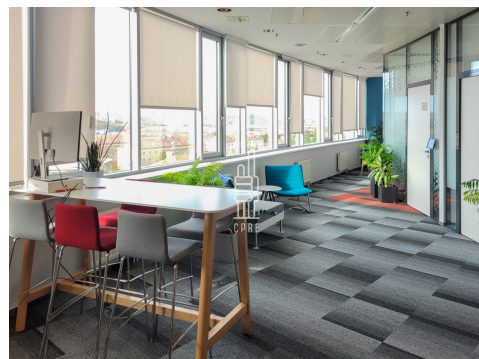


## Podnájem kanceláře 1167 - 2000 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Na hřebenech II 1718/8

### Číslo nabídky: N3001

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu plně vybavené kancelářské prostory, které se nacházejí v nejvyšším patře budovy Kavčí Hory Office Park.

Kancelářské prostory mají moderní fit-out ze skleněných příček. Dispozičně jsou rozděleny na 13 samostatných kanceláří, 8 jednacích místností, 2 soukromé kuchyňky s relax zónami, soukromé toalety a privátní tělocvičnu.

Jednotku je možné propojit s vedlejšími prostory o velikosti 837 m<sup>2</sup> a získat tak až 2000 m<sup>2</sup> kancelářské plochy.

Podnájem je možný až do 07/2025 a následně je možné navázat přímou nájemní smlouvou s pronajímatelem.

Kavčí Hory Office Park je moderní kancelářská budova, která je situovaná poblíž oblíbeného business centra na Pankráci. Přímo v budově se nachází restaurace a fitcentrum. Sousední budova České televize nabízí obchod s potravinami a kantýnu. V nedalekém obchodním centru Arkády Pankrác se nachází veškerá občanská vybavenost.

Kancelářská budova má k dispozici 700 parkovacích míst v podzemních garážích. Z těch se za dvě minuty dostanete na Pražský okruh a za 30 minut na letiště. V pěší dostupnosti od budovy se nacházejí stanice metra C - Pražského povstání a Pankrác.

Parking: 100 EUR/místo/měs. + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

8,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

8,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor** 1167 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 6.  
**Nájem celkem** 9 920 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 175 050 Kč

**Servisní poplatky** 150 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 100 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

