

## Pronájem Kanceláře 294 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Zelený pruh 95/97

### Číslo nabídky: N3004

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout k pronájmu moderní kancelářské a nebytové prostory, které se nacházejí v klidné části Prahy 4, v budově YIT Office Center.

Jedná se o mezonetovou jednotku, která se nachází v nejvyšším patře budovy. Budova dále nabízí recepci s ostrahou 24/7, kamerové střežení objektu a parkoviště. Pro nájemce jsou k dispozici sdílené zasedací místnosti, restaurace, fresh bar, fitness, squash a sauna přímo v objektu.

K dispozici venkovní parkoviště s až 140 parkovacími místy.

Zelený pruh dělá svým čistým a zeleným prostředím čest svému jménu. Praha 4 se stává čím dál tím atraktivnější business lokalitou a její dostupnost oproti přímému centru Prahy je nespornou výhodou pro vás i vaše obchodní partnery. Doprava z metra Budějovická cca 5 minut, autem snadný příjezd z dálnice D1 či z Jižní spojky.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

240 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 183 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	240,00 Kč za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	294 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	183 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	5.	<b>Nájem celkem</b>	70 560 Kč

K nastěhování od

ihned

Servisní poplatky  
celkem

53 802 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

### Půdorys:

