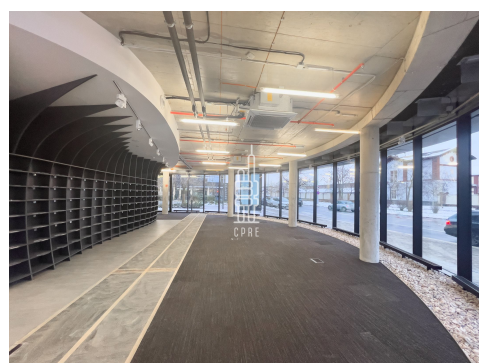


Pronájem obchodního prostoru 265 m²



Lokalita:

Praha 7, Argentinská 1610/4

Číslo nabídky: N3006

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní obchodní prostory, které se nacházejí v moderní novostavbě na Praze 7.

Obchodní prostory o velikosti 265 m² mají výkladce situované směrem do ulice Argentinská aktuálně jsou rozděleny na velký prostor pro showroom a zázemí se skladovými prostory a soukromými toaletami. Dispozici jednotky je možné upravit dle zadání nových nájemců. V budově je dostatek parkovacích stání v podzemních garážích a možnost zřízení nabíjecích stanic pro elektromobily.

ArtGen se skládá ze dvou jedinečných budov propojených náměstím se zelení a galerií pod širým nebem. Společně nabízí téměř 23 000 m² kancelářských a více než 2 500 m² obchodních ploch.

Desetipodlažní budova Art má elegantní oblý tvar a nabízí téměř 14 000 m² kancelářských ploch. Svým nájemcům poskytuje krásné výhledy Vltavu i centrum Prahy. V suterénu se nacházejí podzemní garáže, plně vybavená kolárna.

Holešovice jsou oblíbenou centrální kancelářskou lokalitou s výbornou dostupností - metrem C (stanice Vltavská) a dále četnými tramvajovými linkami. Je zde množství restaurací a kaváren a také zajímavých příležitostí k nákupu. V samotném ArtGenu je k dispozici restaurace Kolkovna a asijské bistro.

Parking: 110 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

15,60 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Druh prostor

Obchodní

Cena

15,60 EUR za m²/měsíc

Plocha prostor 265 m²
Číslo podlaží 1.
Nájem celkem 4 134 EUR
Servisní poplatky celkem 31 800 Kč

Servisní poplatky 120 Kč/m²
Cena parking 110 EUR/místo
K nastěhování od 1.3.2025

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

