

## Pronájem kanceláře 959 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Pikrtova 1737/1a

### Číslo nabídky: N3011

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory, které se nacházejí v budově Enterprise na Pankráci.

Enterprise nabízí až 29 069 m<sup>2</sup> kancelářské plochy třídy A v 11 podlažích a 2 622 m<sup>2</sup> ploch v přízemí určených pro služby nájemníkům. Enterprise je moderní kancelářská budova, při jejíž stavbě byl kladen důraz na úsporu energií, příjemné pracovní prostředí a okolní životní prostředí. Díky velkoformátovým oknům, které lemují celý obvod budovy, je v prostorech dostatek denního světla. Dispozici lze modifikovat dle potřeb nových nájemců.

Budova svým nájemcům nabízí 401 parkovacích míst v podzemních garážích, kolárnu se sprchami a uzamykatelnými skříňkami, kantýnu a kavárnu v přízemí. Veškerá občanská vybavenost je zajištěna v nedalekém OC Arkády Pankrác.

Parking 110 EUR/místo/měsíc + DPH.

Budova je skvěle dostupná MHD i automobilem. V pěší dostupnosti se nachází stanice metra C - Pankrác s navazujícími autobusovými a tramvajovými spoji. Skvělou dostupnost automobilem zajišťuje snadné napojení na Magistrálu a Pražský okruh.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

### Cena:

18 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 198 Kč/m<sup>2</sup>/měs. +  
DPH (včetně záloh na přímou spotřebu  
elektriny)

stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	18,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	959 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	198 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	6.	<b>Cena parking</b>	110 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	17 262 EUR	<b>K nastěhování od</b>	1.7.2024
<b>Servisní poplatky celkem</b>	189 882 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

