

## Pronájem obchodního prostoru 180 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Štětškova 1638/18

### Číslo nabídky: N3014

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory 180 m<sup>2</sup> s výkladci orientovanými směrem do ul. Na Pankráci, které se nacházejí v pěší dostupnosti od stanice metra C - Vyšehrad a Pražského povstání.

Obchodní jednotka se dvěma vstupy z ulice Na Pankráci je rozdělena na dva větší open space, velkou jednací místnost pro 6 osob a čtyři malé jednací místnosti pro 2-3 osoby, serverovnu a soukromou kuchyňku. Prostory sloužily jako pobočka finanční instituce s klientskou zónou a zázemím pro back office. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Qubix je 10 patrová administrativní budova s 8 nadzemními a 2 podzemními podlažními. V budově je celkem 108 parkovacích míst, z toho 67 v podzemí. Budova se nachází v bezprostřední blízkosti centra města s velmi dobrou dopravní dostupností.

Budova Qubix získala v závěru roku 2012 nejvyšší stupeň environmentální certifikace LEED Platinum a tím se jako jedna z prvních zařadila mezi ekologicky a ekonomicky nejšetrnější komerční nemovitosti v České republice. Výborná dopravní dostupnost autem je zajištěna přímým napojením na magistrálu a D1. Dostupnost MHD je zajištěna blízkostí zastávek metra C - Vyšehrad a Pražského Povstání, autobusovou a tramvajovou dopravou.

Parking: 130 EUR/místo/měsíc + DPH

### Cena:

18 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

**Druh prostor**

Obchodní

**Cena**

18,00 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor** 180 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 1.  
**Nájem celkem** 3 240 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 23 400 Kč

**Servisní poplatky** 130 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 130 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

