

Pronájem obchodního prostoru 180 m²



Energetická náročnost A

Lokalita:

Praha 4, Štětškova 1638/18

Číslo nabídky: N3014

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory 180 m² s výkladci orientovanými směrem do ul. Na Pankráci, které se nacházejí v pěší dostupnosti od stanice metra C - Vyšehrad.

Qubix je 10 patrová administrativní budova s 8 nadzemními a 2 podzemními podlažními. V budově je celkem 108 parkovacích míst, z toho 67 v podzemí. Budova se nachází v bezprostřední blízkosti centra města s velmi dobrou dopravní dostupností.

Budova Qubix získala v závěru roku 2012 nejvyšší stupeň environmentální certifikace LEED Platinum a tím se jako jedna z prvních zařadila mezi ekologicky a ekonomicky nejšetrnější komerční nemovitosti v České republice. Výborná dopravní dostupnost autem je zajištěna přímým napojením na magistrálu a D1. Dostupnost MHD je zajištěna blízkostí zastávek metra C - Vyšehrad a Pražského Povstání, autobusovou a tramvajovou dopravou.

Parking: 130 EUR/místo/měsíc + DPH

Cena:

15,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Druh prostor	Obchodní	Cena	15,50 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	180 m ²	Servisní poplatky	130 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Cena parking	130 EUR/místo
Nájem celkem	2 790 EUR	K nastěhování od	1.10.2024

**Servisní poplatky
celkem**

23 400 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

