

Pronájem obchodního prostoru 180 m²



Lokalita:

Praha 4, Štětškova 1638/18

Číslo nabídky: N3014

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory 180 m² s výkladci orientovanými směrem do ul. Na Pankráci, které se nacházejí v pěší dostupnosti od stanice metra C - Vyšehrad a Pražského povstání.

Obchodní jednotka se dvěma vstupy z ulice Na Pankráci je rozdělena na dva větší open space, velkou jednací místnost pro 6 osob a čtyři malé jednací místnosti pro 2-3 osoby, serverovnu a soukromou kuchyňku. Prostory sloužily jako pobočka finanční instituce s klientskou zónou a zázemím pro back office. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Qubix je 10 patrová administrativní budova s 8 nadzemními a 2 podzemními podlažními. V budově je celkem 108 parkovacích míst, z toho 67 v podzemí. Budova se nachází v bezprostřední blízkosti centra města s velmi dobrou dopravní dostupností.

Budova Qubix získala v závěru roku 2012 nejvyšší stupeň environmentální certifikace LEED Platinum a tím se jako jedna z prvních zařadila mezi ekologicky a ekonomicky nejšetrnější komerční nemovitosti v České republice. Výborná dopravní dostupnost autem je zajištěna přímým napojením na magistrálu a D1. Dostupnost MHD je zajištěna blízkostí zastávek metra C - Vyšehrad a Pražského Povstání, autobusovou a tramvajovou dopravou.

Parking: 130 EUR/místo/měsíc + DPH

Cena:

15,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Druh prostor

Obchodní

Cena

15,50 EUR za m²/měsíc

Plocha prostor 180 m²
Číslo podlaží 1.
Nájem celkem 2 790 EUR
Servisní poplatky celkem 23 400 Kč

Servisní poplatky 130 Kč/m²
Cena parking 130 EUR/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

