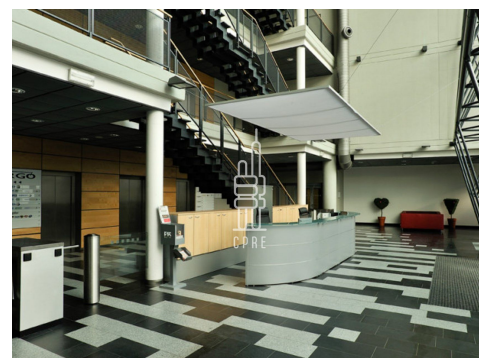


## Pronájem kanceláře 450 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 6, Evropská 846/176a

### Číslo nabídky: N3015

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o celkové výměře 850 m<sup>2</sup>, které se nacházejí na ul. Evropská a jsou snadno dostupné z Letiště Václava Havla.

Jednotka se nachází ve 4. NP. Dispozici lze upravit dle požadavků nového nájemce.

Argo představuje přes 11000m<sup>2</sup> nejmodernějších kancelářských ploch kategorie A, které umožňují nájemcům efektivní řešení pracovního prostředí na velkoplošných podlažích o velikosti přes 2 000 m<sup>2</sup>. Budova se skládá z 5 nadzemních podlaží a 2 podzemních podlaží. V rámci podzemních podlaží je přes 300 parkovacích stání a dostatek skladovacích prostor. V kombinaci s vyspělými technologiemi a zároveň moderním a funkčním designem se Argo stává domovem pro společnosti uvažující do budoucna. Dispozice pater objektu nabízí svým nájemcům dokonalé řešení vyhovující jak potřebě jednotlivým kancelářským celkům, tak i otevřenému řešení.

Budova Argo se nachází v Praze 6 – Vokovicích, na severovýchod od středu města, v rámci příjemné rezidenční oblasti Prahy 6 a vedle chráněné přírodní oblasti Šárka. Lokalita je podtržena skvělou viditelností z ulice Evropská a výbornou dostupností z mezinárodního letiště Václava Havla.

Stanice tramvaje a autobusu jsou před budovou. Metro Veleslavin a navazující autobusový terminál, které byly zprovozněny v roce 2015, jsou pěšky cca 400 m od budovy. Argo je také dobře dostupné z pražského okruhu a tedy i z dálnic D5 a D7, vedoucí do Plzně, Chomutova a Německa. Po otevření vlakového spojení mezi Veleslavínem a letištěm, se dopravní obslužnost ještě zlepší.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

14,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 115 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	14,50 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	450 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	115 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	4.	<b>Cena parking</b>	80 EUR/místo
<b>Add-on prostor</b>	9.34%	<b>Nájem celkem</b>	6 525 EUR
<b>K nastěhování od</b>	ihned	<b>Servisní poplatky celkem</b>	51 750 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*