

## Pronájem kanceláře 63 m2



### Lokalita:

Praha 4, Na Pankráci 322/26

### Číslo nabídky: N3018

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 63 m2, umístěné v budově Vyšehrad Garden na Praze 4.

Vyšehrad Garden je moderní administrativní budova na prestižní adrese Na Pankráci 26. Skvělá dostupnost do centra Prahy dělá z nemovitosti mimořádně atraktivní sídlo pro prémiové nájemce. Pro ně je volně přístupná zahrada ve vnitrobloku, kterou lze využít pro práci uprostřed zeleně, i pro setkávání s obchodními partnery.

Budova se nachází v docházkové vzdálenosti od jedné z nejvýznamnějších pražských památek – Vyšehradu. Městská část Praha 4 je oblíbeným sídlem významným společností, především pro svou skvělou dostupnost do centra Prahy. Jde o jednu z nejdůležitějších byznysových lokalit v širším centru hlavního města.

### Specifikace:

Moderní budova kategorie „A“

Ve vnitrobloku je designovaná zahrada s množstvím elektrických zásuvek

68 vnitřních garážových stání

Možnost jednotlivých kanceláří i open space

Stanice metra Vyšehrad (trasa C) je 400 metrů daleko

Napojení na Městský okruh a D1

Recepce a ostraha 24/7

Dvě sdílené zasedací místnosti

Služby podatelny

Využití zahrady

Otevíratelná okna

Využití zahrady

Chlazení a topení 4trubkovými fancoily

### Cena:

16 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 160 Kč/m2/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

Zdvojené podlahy  
Snížené podhledy  
Centrální ventilace  
Elektronický protipožární a kamerový systém

Parking 130 EUR/měsíc/místo.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	16,00 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	63 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	160 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	2.	<b>Cena parking</b>	130 EUR/místo
<b>Add-on prostor</b>	8.63%	<b>Nájem celkem</b>	1 008 EUR
<b>K nastěhování od</b>	ihned	<b>Servisní poplatky celkem</b>	10 080 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*