

## Pronájem kanceláře 500 - 700 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 6, Evropská 846/176a

### Číslo nabídky: N302

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o celkové výměře 700m<sup>2</sup>, které se nacházejí na ul. Evropská a jsou snadno dostupné z Letiště Václava Havla.

Jednotka ve stavu open plan se nachází ve 2.NP a je možné ji rozdělit v rozmezí 500 - 700 m<sup>2</sup>. Dispozici lze upravit dle požadavků nového nájemce.

Argo představuje přes 11000m<sup>2</sup> nejmodernějších kancelářských ploch kategorie A, které umožňují nájemcům efektivní řešení pracovního prostředí na velkoplošných podlažích o velikosti přes 2 000 m<sup>2</sup>. Budova se skládá z 5 nadzemních podlaží a 2 podzemních podlaží. V rámci podzemních podlaží je přes 300 parkovacích stání a dostatek skladovacích prostor. V kombinaci s vyspělými technologiemi a zároveň moderním a funkčním designem se Argo stává domovem pro společnosti uvažující do budoucna. Dispozice pater objektu nabízí svým nájemcům dokonalé řešení vyhovující jak potřebě jednotlivým kancelářským celkům, tak i otevřenému řešení.

Budova Argo se nachází v Praze 6 - Vokovicích, na severovýchod od středu města, v rámci příjemné rezidenční oblasti Prahy 6 a vedle chráněné přírodní oblasti Šárka. Lokalita je podtržena skvělou viditelností z ulice Evropská a výbornou dostupností z mezinárodního letiště Václava Havla.

Stanice tramvaje a autobusu jsou před budovou. Metro Veleslavín a navazující autobusový terminál, které byly zprovozněny v roce 2015, jsou pěšky cca 400 m od budovy. Argo je také dobře dostupné z pražského okruhu a tedy i z dálnic D5 a D7, vedoucí do Plzně, Chomutova a Německa. Po otevření vlakového spojení mezi Veleslavínem a letištěm, se dopravní obslužnost ještě zlepší.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

14,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 115 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

**Druh prostor**  
**Plocha prostor**

Kancelář  
700 m<sup>2</sup>

**Cena**  
**Servisní poplatky**

14,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc  
115 Kč/m<sup>2</sup>

**Číslo podlaží** 2.  
**Add-on prostor** 9.34%  
**K nastěhování od** ihned

**Cena parking** 80 EUR/místo  
**Nájem celkem** 10 150 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 80 500 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

Argo Alpha - 2. nadzemní podlaží  
Argo Alpha - 1st floor  
Budova č.p. 846 na pozemku p.č. 645/13, katastrální území Vokovice, obec Praha  
building no. 846 on plot of land No. 645/13, cadastral territory of Vokovice, municipality Prague

