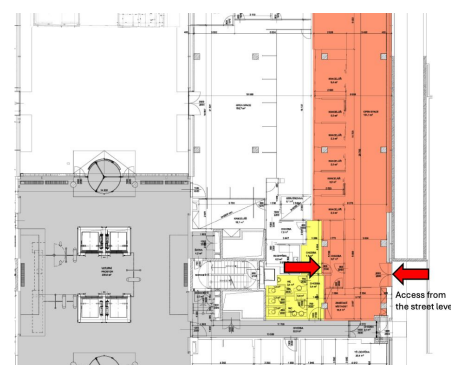


## Pronájem kanceláře/obchodního prostoru 193 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Plzeňská 3217/16

### Číslo nabídky: N3029

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské/obchodní prostory o velikosti 193 m<sup>2</sup>, které se nacházejí na Praze 5 - Andělu.

Prostory se nacházejí v přízemí objektu a aktuálně jsou rozděleny na open space a několik menších zasedacích místností. Jednotku je možné využít jako kancelářské nebo obchodní prostory. Dispozici je možné upravit dle zadání nových nájemců.

Smíchov Gate je moderní administrativní budova třídy A-postavena v roce 2006 dle nejvyšších technických standardů. Budova je umístěna v městské části Prahy 5 - Anděl, v jedné z nejfrekventovanějších a nejstabilnějších kancelářských a nákupních destinací v Praze. Budova snadno dostupná automobilem i městskou hromadnou dopravou. V těsné blízkosti se nachází stanice metra B - Anděl a mnoho tramvajových a autobusových spojů.

Celá budova byla postavena v charakteristickém tvaru písmene H. Tento design spolu s velkoformátovými okny zajišťuje budově maximální přístup denního světla i efektivní vnitřní uspořádání.

Parking 140 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

16,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 135 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	16,50 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	193 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	135 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	1.	<b>Cena parking</b>	140 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	3 185 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	26 055 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*