

## Pronájem obchodního prostoru 130m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Sokolovská 695/115b

### Číslo nabídky: N3055

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory, které jsou ideální pro showroom/ kancelář/ klientské centrum.

Jedná se o dvě jednotky (66m<sup>2</sup> a 64m<sup>2</sup>), které mezi sebou lze propojit. Prostory jsou ve stavu shell-core.

Komplex Rustonka Office má výhodnou polohu vedle stanice metra Invalidovna v pražském Karlíně a 3 km od centra historického Starého Města v Praze. Budovy získaly prestižní certifikaci zelené budovy LEED GOLD.

Kancelářské centrum zahrnuje 47 000 metrů čtverečních pronajímatelné plochy v komplexu 3 budov. Nájemci jsou směsicí renomovaných mezinárodních společností působících v různých průmyslových odvětvích, včetně internetového giganta Amazon. V komplexu je několik maloobchodních jednotek, včetně dvou restaurací, vinárny a dalších obchodů.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna díky bezprostřední blízkosti stanice metra B - Invalidovna a množstvím tramvajových spojů.

Parking 130 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

### Cena:

20 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 123 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

stránky.

<b>Druh prostor</b>	Obchodní	<b>Cena</b>	20,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	123 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	1.	<b>Cena parking</b>	130 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	2 600 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	15 990 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

