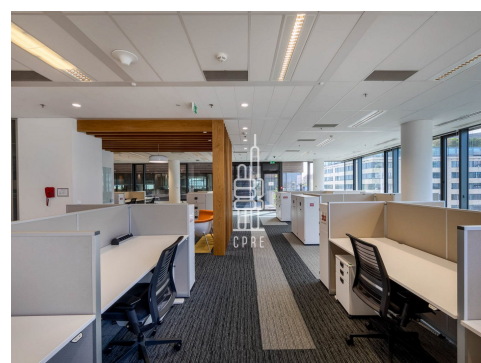
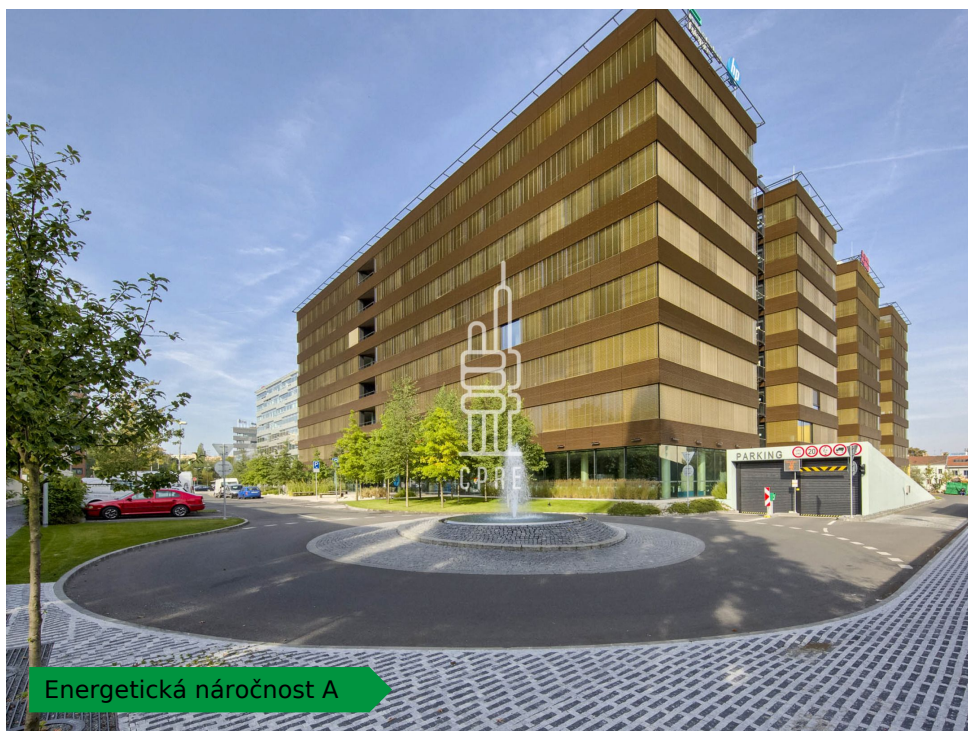


## Pronájem kanceláře 531 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Za Brumlovkou 1559/5

### Číslo nabídky: N3059

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 531 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v nejnovějším objektu komplexu BB Centrum. Jednotka je k dispozici ve formě podnájmu do roku 2027.

Budova DELTA je nejnovější a také největší přírůstek v areálu BB Centra. Pochází z dílny architektonického studia Aulík Fišer architekti a byla dokončena v roce 2015. Nachází se v místě ohraničeném ulicemi Vyskočilova a Václava Sedláčka.

DELTA se sestává ze dvou samostatných budov s velmi efektivním půdorysem ve tvaru dvou písmen H, které mohou být navíc na každém podlaží propojeny spojovací lávkou. Díky ní lze na jednom patře získat unikátní plochu dosahující až 4 530 m<sup>2</sup>. V pěti podzemních podlažích je k dispozici 880 parkovacích stání pro nájemce i veřejnost. K dispozici jsou nájemcům střešní terasy s bohatou zelení a relaxačními zónami, kantýna a restaurace. Západní část budovy lemuje zelený pás s umělým říčním korytem, na jižní stranu objektu volně navazuje nově budovaný park Brumlovka.

Budova DELTA má vynikající dopravní dostupnost: autobusová zastávka (Vyskočilova) se nachází přímo před budovou (dvě zastávky od stanice metra C - Budějovická a Kačerov), přímé napojení na Pražský okruh a dálnici D1.

Parking 130 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	17,15 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	531 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	96 Kč/m <sup>2</sup>

<b>Číslo podlaží</b>	4.
<b>Nájem celkem</b>	9 107 EUR
<b>Servisní poplatky celkem</b>	50 976 Kč

<b>Cena parking</b>	130 EUR/místo
<b>K nastěhování od</b>	ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*