

## Pronájem kanceláře 242 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Budějovická 778/3

### Číslo nabídky: N3061

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory ve 4.NP o velikosti 242 m<sup>2</sup> v budově B3 na Pankráci.

Dispozičně jsou prostory rozděleny na open space, samostatnou kancelář, jednací místnost a kuchyňku. Sociální zázemí je sdílené na patře.

Administrativní budova B3 Pankrác se nachází v atraktivní lokalitě Praha 4 - Pankrác mezi ulicemi Budějovická a Hanusova, přímo u stanice metra a sjezdu ze Severojižní magistrály. V budově se nachází restaurace. V těsné blízkosti je obchodní centrum - Arkády Pankrác, finanční a pojišťovací instituce, pošta, četné služby, místa pro sportovní vyžití i školy všech stupňů.

Kancelářské prostory jsou ve stavu open plan s možností úpravy dispozice dle potřeb nových nájemců. V budově jsou otevíratelná okna s vnějšími roletami, zdvojené podlahy a připravená vzduchotechnika. Recepce a ostraha 24/7, kamerový systém.

Parking je možný v podzemních garážích.  
Parking 2500 Kč/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

13,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	13,50 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	242 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	130 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	4.	<b>Cena parking</b>	2500 Kč/místo
<b>Nájem celkem</b>	3 267 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	31 460 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

