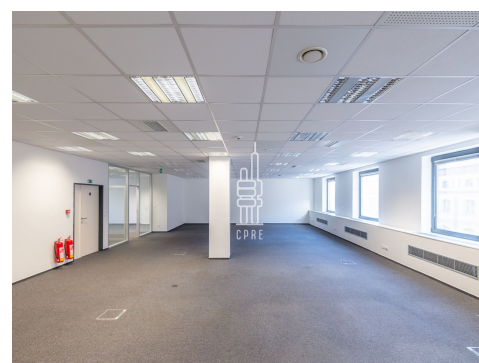


## Pronájem kanceláře 309 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Thámova 137/16

### Číslo nabídky: N3064

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory v centrální části Karlína, které se nacházejí kousek od stanice metra B - Křižíkova. Jednotka o velikosti 309 m<sup>2</sup> se nachází v 6.NP a zajišťuje tak dostatek denního světla včetně výhledu.

Thámova 16 je moderní administrativní budova s výbornou dopravní dostupností jak autem, tak MHD. V bezprostřední blízkosti budovy se nachází stanice metra B Křižíkova a množství tramvajových spojů. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost včetně mnoha restaurací a kaváren.

Do budovy je přístup 24/7 a je zde nonstop bezpečnostní služba. Parking je možný v podzemních garážích, které mají vjezd z ul. Thámova. Prostory jsou klimatizované pomocí parapetních fancoilových jednotek.

Parking 135 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	14,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	309 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	125 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	6.	<b>Cena parking</b>	135 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	4 481 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned

**Servisní poplatky  
celkem**

38 625 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

