

Pronájem kanceláře 521 m2



Lokalita:

Praha 8, Voctářova 2449/5

Číslo nabídky: N3065

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory v projektu DOCK IN, který se nachází na pomezí Karlína a Libně na Praze 8.

Kanceláře mají hotový fit-out z kombinace skleněných a SDK příček a jsou rozděleny na 5 velkých kanceláří pro 6 až 8 osob, 9 malých kanceláří pro 1 až 2 osoby, jednací místnost pro 10 osob, kuchyňku s prostornou jídelnou a relax zónou, serverovnu, příruční sklad a soukromé toalety. Prostory jsou situovány v druhém nevyšším patře a nabízejí krásné výhledy na Thomayerovy sady, slepá ramena Vltavy a Holešovice.

Budova DOCK IN ONE je osmi podlažní budova, která nabízí celkem 8852 m2 kancelářské plochy a poskytuje ten nejvyšší standard vybavy a pracovního prostředí.

Okolní atmosféru dokreslují krásná parková úprava a dvě slepá ramena řeky Vltavy, v jejichž docích můžete najít kotvící lodě. V bezprostřední blízkosti se rovněž nachází park Thomayerovy sady, který je vhodný jak k aktivnímu, tak pasivnímu odpočinku.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna bezprostřední blízkostí metra B - Palmovka, stejně tak jako množstvím tramvajových spojů. Strategická poloha rovněž nabízí skvělou dostupnost automobilem, ať už do centra města, nebo na dálnici D1, D8 a D11.

V budově je dostatek parkovacích míst i parking pro hosty.
Parking 135 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

16,90 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 160 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář	Cena	16,90 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	521 m ²	Servisní poplatky	160 Kč/m ²
Číslo podlaží	6.	Cena parking	135 EUR/místo
Nájem celkem	8 805 EUR	K nastěhování od	1.5.2024
Servisní poplatky celkem	83 360 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

