

## Pronájem kanceláře 1763 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 7, Plynární 1617/10

### Číslo nabídky: N3066

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory se soukromými terasami, které se nacházejí v oblíbené lokalitě Praha 7 - Holešovice.

Visionary je moderní kancelářská budova, která se nachází v bezprostřední blízkosti stanice metra C - Nádraží Holešovice a má tak přímý přístup ke všem typům hromadné dopravy. Na veřejně přístupné zahradě za budovou lze najít například multifunkční hřiště a open air kino. V budově se nachází restaurace s kavárnou, lékárna a obchod s potravinami.

Pro své nájemce poskytuje Visionary nepřehledné množství benefitů, mezi něž patří zdravé a flexibilní pracovní prostředí, dechberoucí výhledy a terasy, vynikající viditelnost nebo třeba neotřelá běžecká dráha na střeše budovy. Prvky a technologie, které přispívají k udržitelnému rozvoji, jsou podpořeny certifikací LEED Platinum, nově i certifikací WELL, která monitoruje prvky, jež mají vliv na zdraví a duševní pohodu člověka.

Parking: 130 EUR/místo/měs. + DPH.

Prostory je možné rozdělit až na 4 samostatné jednotky.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

14,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 134 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

**Druh prostor** Kancelář  
**Plocha prostor** 1763 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 5.  
**Nájem celkem** 25 564 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 236 242 Kč

**Cena** 14,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc  
**Servisní poplatky** 134 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 130 EUR/místo  
**K nastěhování od** 1.9.2025

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

