

## Pronájem kanceláře 563 m<sup>2</sup>



Energetická náročnost B



### Lokalita:

Praha 4, Na hřebenech II 1718/8

### Číslo nabídky: N3067

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory v budově, která kombinuje skvělou dopravní dostupnost s úchvatným výhledem na město.

Kavčí Hory Office Park je moderní kancelářská budova, která je situovaná poblíž oblíbeného business centra na Pankráci. Přímo v budově se nachází restaurace a fitcentrum. Sousední budova České televize nabízí obchod s potravinami a kantýnu. V nedalekém obchodním centru Arkády Pankrác se nachází veškerá občanská vybavenost.

Kancelářská budova má k dispozici 700 parkovacích míst v podzemních garážích. Z těch se za dvě minuty dostanete na Pražský okruh a za 30 minut na letiště. V pěší dostupnosti od budovy se nacházejí stanice metra C - Pražského povstání a Pankrác.

Parking: 125 EUR/místo/měs. + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

14,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

|                       |                    |                          |                                    |
|-----------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Druh prostor</b>   | Kancelář           | <b>Cena</b>              | 14,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc |
| <b>Plocha prostor</b> | 563 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 150 Kč/m <sup>2</sup>              |
| <b>Číslo podlaží</b>  | 4.                 | <b>Cena parking</b>      | 125 EUR/místo                      |

**Nájem celkem** 8 164 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 84 450 Kč

**K nastěhování od** 1.8.2024

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*