

## Podnájem kanceláře 250 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Karolinská 707/7

### Číslo nabídky: N3068

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu plně vybavené kancelářské prostory, které se nacházejí v 8NP nově postavené kancelářské budovy na Rohanském nábřeží.

Missouri Park o velikosti 7400 m<sup>2</sup> patří mezi ty nejmodernější a technologicky nejvyspělejší budovy v Karlíně. Nachází se 3 minuty chůze od tramvajové zastávky Karlínské náměstí, 5 minut od zastávky metra B Křižíkova a metra C Florenc, kde se protínají linky B a C. Z Masarykova nádraží, kde končí příměstské vlaky, se do Missouri Parku dostanete pod deset minut.

Prostory jsou rozděleny na open space pro 12 a 8 osob, dvě jednací místnosti pro 2 a 4 osoby, toalety jsou sdílené na patře.

Budova stojí těsně u břehu Vltavy a kolem vedou stezky pro cyklisty, běžce i bruslaře. Pro tento účel se v budově nacházejí sprchy, šatny i úschovna kol. River City Prague má vlastní podzemní garáže a samotný Missouri Park disponuje až 85 parkovacími místy. Skvělé napojení na pražské výpadovky i na letiště poskytuje snadné napojení na pražský okruh.

Kancelářské prostory lze dělit v rozmezí 200 - 250 m<sup>2</sup>. K dispozici dle dohody. Parking 160 EUR/místo/měsíc + DPH. K dispozici je až 6 parkovacích stání.

Délka podnájmu 2 roky nebo dle dohody.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

21 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 122 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	21,00 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	122 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	8.	<b>Cena parking</b>	160 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	5 250 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	30 500 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

