

Pronájem kanceláře 1250 m² + 50 m² terasa a zimní zahrada



Lokalita:

Praha 1, Václavské náměstí 832/19

Číslo nabídky: N3070

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si nabídnout reprezentativní kancelářské prostory, které se nacházejí na jedné z nejlepších business adres na Praze 1.

Kancelářské prostory se nacházejí ve 4. patře a jsou situovány do Václavského náměstí a Jindřišské ulice. Jedná se o celé podlaží, ke kterému náleží soukromá terasa 50 m² a zimní zahrada 50 m². V současné podobě prostory umožňují usadit až 96 pracovních míst. Plochu jednotky lze v případě potřeb redukovat.

The Forum je jednou z největších historických budov na Václavském náměstí a je zapsána na seznamu nemovitých kulturních památek hlavního města. Tato prestižní novobarokní stavba byla postavena roku 1896. Dominantou budovy je unikátní císařské schodiště se štukovou výzdobou. V budově původně sídlila pojišťovna Assicurazioni Generali, kde pracoval jeden z nejvlivnějších spisovatelů 20. století Franz Kafka. Společnost Flow East dům zrekonstruovala tak, aby byly zachovány všechny jeho historické prvky a byl obnoven do své původní krásy.

Forum má šest pater, jedno podzemní podlaží a 22 parkovacích míst. Nabízí tak jedinečnou příležitost k pronájmu prvotřídních kancelářských a maloobchodních prostor v samém srdci Prahy.

Parking 290 EUR/místo/měsíc + DPH.

K jednotce jsou k dispozici 4 parkovací stání.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

20 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 132 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor

Kancelář

Cena

20,00 EUR za m²/měsíc

Plocha prostor 1250 m²
Číslo podlaží 5.
Nájem celkem 25 000 EUR
Servisní poplatky celkem 165 000 Kč

Servisní poplatky 132 Kč/m²
Cena parking 290 EUR/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:



Jindřišská street

Office area: 1250 m²
Winter garden: 50 m²
Terrace: 50 m²