

## Pronájem kanceláře 1.890 m<sup>2</sup>

**Lokalita:**

Praha 5, Rozkošného 1058/3

**Číslo nabídky: N3075****Popis:**

\*Neplatíte provizi\*

Nabízíme vám kancelářské prostory o celkové výměře 1.890 m<sup>2</sup>, které se nacházejí přímo na Smíchově, v ul. Rozkošného.

Kancelářské prostory se nacházejí ve 2.NP. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Smíchov Business Park se nachází na rohu Nádražní a Rozkošného ulice na Smíchově, Praha 5. Velkou výhodou je vynikající lokalita a flexibilní dostupnost. Stanice metra Smíchovské nádraží je vzdálena jen několik málo minut.

V okolí budovy se nacházejí restaurace, menší kavárny a fitness centrum.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

**Cena:**

11 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

+ poplatky 150 Kč/m<sup>2</sup>.

**PENB G (průkaz nedodán)**

|                       |                     |                          |                                    |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Druh prostor</b>   | Kancelář            | <b>Cena</b>              | 11,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc |
| <b>Plocha prostor</b> | 1890 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 150 Kč/m <sup>2</sup>              |
| <b>Číslo podlaží</b>  | 2.                  | <b>Cena parking</b>      | 110 EUR/místo                      |
| <b>Nájem celkem</b>   | 20 790 EUR          | <b>K nastěhování od</b>  | ihned                              |

**Servisní poplatky  
celkem**

283 500 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*