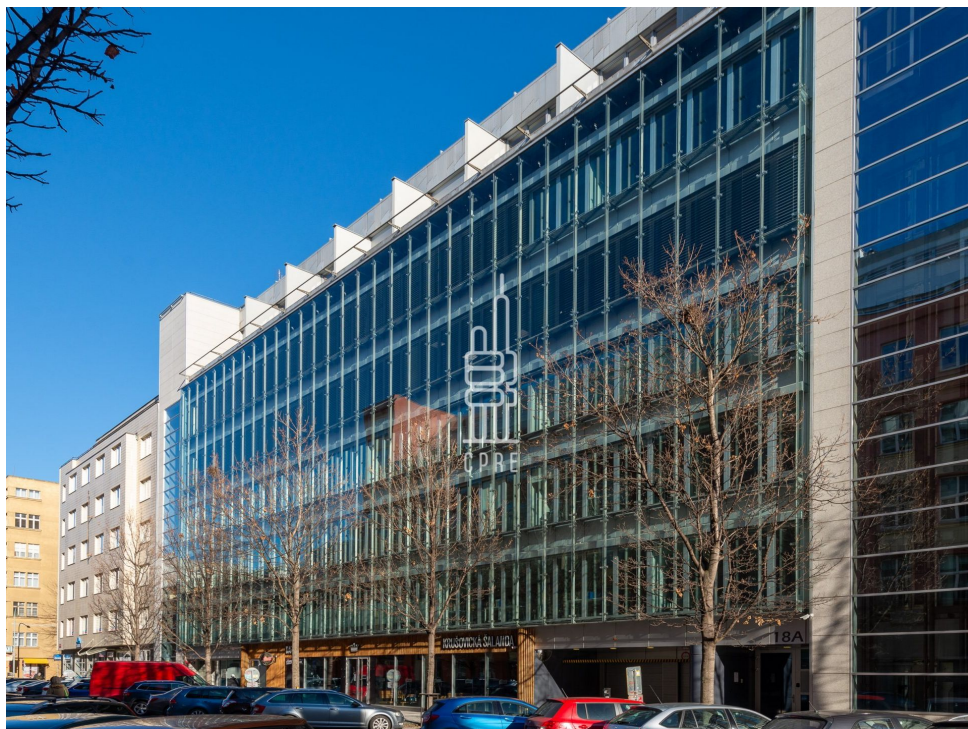


## Pronájem kanceláře 794 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Thámova 166/18

### Číslo nabídky: N3083

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 794 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve 2NP kancelářské budovy Thámova 18 v Karlíně.

Prostory jsou rozděleny na tři velké open space, tři jednací místnosti, soukromou kuchyňku a toalety. K prostorům náleží soukromá terasa situovaná do vnitrobloku. Fit-out je tvořený kombinací skleněných a SDK přiček.

Kancelářské prostory je možné propojit s vedlejší jednotkou o velikosti 321 m<sup>2</sup> a získat tak celkem až 1115 m<sup>2</sup> kancelářské plochy.

Budova Thámova 18 je moderní administrativní budova s výbornou dopravní dostupností jak autem, tak MHD. V bezprostřední blízkosti budovy se nachází stanice metra B - Křižíkova a množství tramvajových spojů. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost včetně mnoha restaurací a kaváren. V budově je možný pronájem parkovacího stání.

Parking 135 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

14,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

**Druh prostor** Kancelář  
**Plocha prostor** 794 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 2.  
**Nájem celkem** 11 513 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 95 280 Kč

**Cena** 14,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc  
**Servisní poplatky** 120 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 135 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

