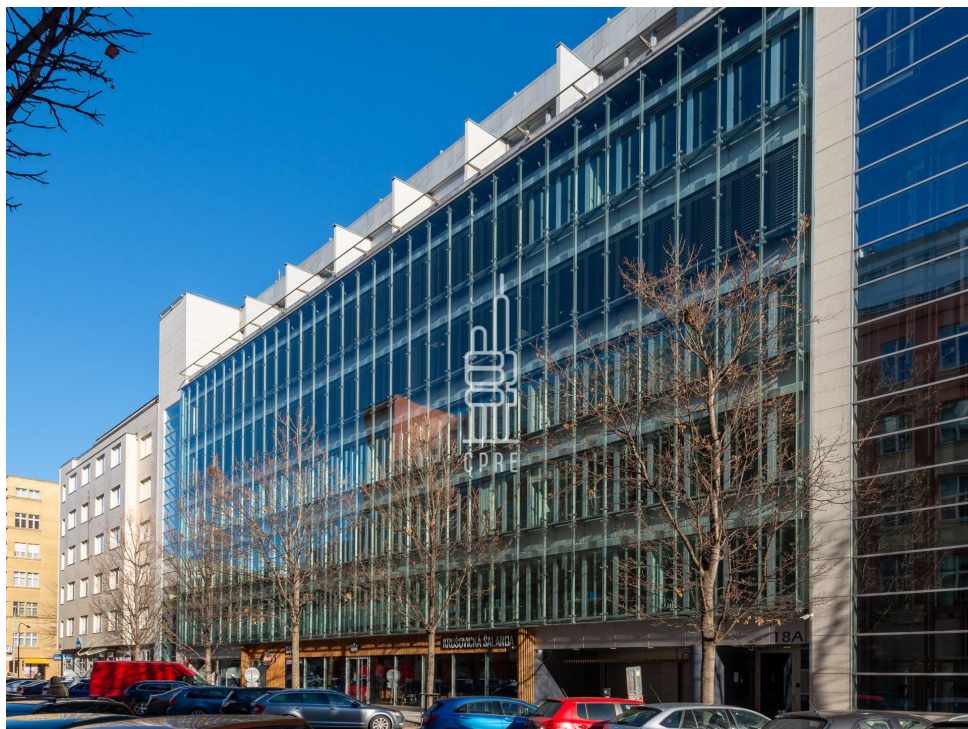


## Pronájem kanceláře 1013 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Thámova 166/18

### Číslo nabídky: N3084

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 1013 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v kancelářské budově Thámova 18 v Karlíně.

Prostory se nacházejí na druhém podlaží a jsou rozděleny na čtyři velké open space, tři jednací místnosti, tři samostatné kanceláře, dvě kuchyňky a dvojce toalety. K prostorám náleží soukromá terasa situovaná do vnitrobloku. Fit-out je tvořený kombinací skleněných a SDK přiček.

Kancelářské prostory je možné zmenšit o 285 m<sup>2</sup> na celkových 728 m<sup>2</sup>.

Budova Thámova 18 je moderní administrativní budova s výbornou dopravní dostupností jak autem, tak MHD. V bezprostřední blízkosti budovy se nachází stanice metra B - Křižíkova a množství tramvajových spojů. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost včetně mnoha restaurací a kaváren. V budově je možný pronájem parkovacího stání.

Parking 135 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

14,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 125 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	14,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
---------------------	----------	-------------	------------------------------------

**Plocha prostor** 1013 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 2.  
**Nájem celkem** 14 689 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 126 625 Kč

**Servisní poplatky** 125 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 135 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

