

## Pronájem kanceláře 397 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 7, Dělnická 213/12

### Číslo nabídky: N3086

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout klimatizované kancelářské prostory v oblíbené budově Rosmarin v Praze 7 - Holešovicích. Prostory o velikosti 397m<sup>2</sup> disponují soukromou kuchyňkou a toaletami.

Rosmarin je zavedené administrativní centrum situované v rámci rychle se rozvíjející oblasti Prahy 7 - Holešovic, s celkovou kapacitou 23 500 m<sup>2</sup>. Poskytuje Veškeré výhody spojené s možností pracovat jen pár minut od historického centra Prahy.

Rosmarin nabízí moderní kancelářské prostory i zázemí se skvělou dostupností a službami. Kromě kanceláří nabízí také volnočasové aktivity a další zázemí pro zaměstnance (kantýna, fitness, tančírna, odpočinkové terasy, obchod).

Administrativní budova prochází průběžnou rekonstrukcí tak, aby pronajímané kancelářské plochy splňovaly nejvyšší možné standardy. Komfort nájemců doplňují také zmodernizovaná restaurační zařízení, společné prostory, odpočinkové zóny, konferenční sály a zasedací místnosti.

Pro nájemce je k dispozici až 370 parkovacích míst v podzemních garážích.

Parking 2800 Kč/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

348 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 110 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH + přímá spotřeba elektřiny

### PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor

Kancelář

Cena

348,00 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor** 397 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 1.  
**Add-on prostor** 8%  
**K nastěhování od** ihned

**Servisní poplatky** 110 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 2800 Kč/místo  
**Nájem celkem** 138 156 Kč  
**Servisní poplatky celkem** 43 670 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

