

## Pronájem kanceláře 258 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 7, Dělnická 213/12

### Číslo nabídky: N3087

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout klimatizované kancelářské prostory v oblíbené budově Rosmarin v Praze 7 - Holešovicích. Kanceláře o velikosti 258m<sup>2</sup> jsou rozděleny na velký open space, 2 jednací místnosti a samostatnou kancelář pro 2-4 osoby. Toalety a kuchyňka jsou v rámci prostor.

Rosmarin je zavedené administrativní centrum situované v rámci rychle se rozvíjející oblasti Prahy 7 - Holešovic, s celkovou kapacitou 23 500 m<sup>2</sup>. Poskytuje Veškeré výhody spojené s možností pracovat jen pár minut od historického centra Prahy.

Rosmarin nabízí moderní kancelářské prostory i zázemí se skvělou dostupností a službami. Kromě kanceláří nabízí také volnočasové aktivity a další zázemí pro zaměstnance (kantýna, fitness, tančírna, odpočinkové terasy, obchod).

Administrativní budova prochází průběžnou rekonstrukcí tak, aby pronajímané kancelářské plochy splňovaly nejvyšší možné standardy. Komfort nájemců doplňují také zmodernizovaná restaurační zařízení, společné prostory, odpočinkové zóny, konferenční sály a zasedací místnosti.

Pro nájemce je k dispozici až 370 parkovacích míst v podzemních garážích.

Parking 2800 Kč/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

368 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 110 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc +  
DPH + přímá spotřeba elektřiny

### PENB G (průkaz nedodán)

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	368,00 Kč za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	258 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	110 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	5.	<b>Cena parking</b>	2800 Kč/místo
<b>Add-on prostor</b>	8%	<b>Nájem celkem</b>	94 944 Kč

K nastěhování od

ihned

**Servisní poplatky  
celkem**

28 380 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

