

## Pronájem kanceláře 1.004 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Budějovická 778/3

### Číslo nabídky: N3088

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 1.004m<sup>2</sup>, v administrativní budově B3 Pankrác, která se nachází v atraktivní lokalitě Praha 4 - Pankrác mezi ulicemi Budějovická a Hanusova, přímo u stanice metra a sjezdu ze Severojižní magistrály.

V těsné blízkosti je obchodní centrum - Arkády Pankrác, finanční a pojišťovací instituce, pošta, četné služby, místa pro sportovní vyžití i školy všech stupňů.

Kancelářské prostory jsou ve stavu open plan s možností úpravy dispozice dle potřeb nových nájemců. V budově jsou otevíratelná okna s vnějšími roletami, zdvojené podlahy a připravená vzduchotechnika. Recepce a ostraha 24/7, kamerový systém.

Parking je možný v podzemních garážích.

Parking 2500 Kč/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	13,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	1004 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	130 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	6.	<b>Cena parking</b>	2500 Kč/místo

**Nájem celkem**  
**Servisní poplatky celkem**

13 554 EUR  
130 520 Kč

**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

