

## Pronájem kanceláře 354 m<sup>2</sup> + 126 m<sup>2</sup> terasa



### Lokalita:

Praha 1, Národní 138/10

### Číslo nabídky: N3096

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 354 m<sup>2</sup> v 7.NP budovy Palác Dunaj na Národní třídě. Prostory lze dispozičně upravit dle požadavků budoucího nájemce a zahrnují také dvě soukromé terasy o celkové velikosti 126m<sup>2</sup> s výhledem na Prahu.

Délka podnájmu je možná od 1 roku až po 10 let.

Palác Dunaj prochází kompletní rekonstrukcí a bude schopen nabídnout budoucím nájemcům exkluzivní kancelářské prostory. Budova si uchová svůj historický ráz a zároveň však bude disponovat i nejmodernějšími technologiemi standardu A.

Palác Dunaj je dostupný jak MHD - stanice metra Národní třída, tak i vozidlem s možností parkování.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

33 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

**PENB G (průkaz nedodán)**

**Druh prostor** Kancelář  
**Plocha prostor** 354 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 7.  
**Nájem celkem** 11 682 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 42 480 Kč

**Cena** 33,00 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc  
**Servisní poplatky** 120 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 310 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

