

## Pronájem kanceláře 281 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Sokolovská 100/94

### Číslo nabídky: N3104

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 281 m<sup>2</sup> ve 2.NP budovy Meteor Office Park.

Prostory jsou nyní rozděleny na velký open space s jednací místností a menšími kancelářemi. Toalety jsou umístěny na chodbě.

Meteor Office Park se nachází v jedné z nejvíce se rozvíjejících částí Prahy, v Praze 8 - Karlíně, který je prestižní kancelářskou lokalitou v blízkosti centra města. Komplex budov leží v ulici Sokolovská, která zajišťuje snadnou dostupnost komplexu. Centrum města je vzdáleno 5 minut jízdy MHD. Velkou výhodou komplexu je jeho poloha přímo na metru B Křižíkova, a také na tramvajové zastávce (linky 3 a 8).

### Specifikace:

Flexibilní prostory

Otevíratelná okna

Klimatizace s možností individuální regulace

Kamerový zabezpečovací systém ve společných prostorách

Nepřetržitá ostraha objektu

24/7 přístup na magnetické karty

Bezbariérový přístup

Správce v budově

Sdílené zasedací místnosti k pronájmu

### Cena:

15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 155 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

Skladové prostory k pronájmu  
Parkování pro návštěvníky  
Zázemí pro cyklisty

Parking 140 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	15,00 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	281 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	155 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	2.	<b>Cena parking</b>	140 EUR/místo
<b>Add-on prostor</b>	12.1%	<b>Nájem celkem</b>	4 215 EUR
<b>K nastěhování od</b>	ihned	<b>Servisní poplatky celkem</b>	43 555 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

# 2.NP

UNIT 2.7  
250,8 m<sup>2</sup>

