

## Podnájem kanceláře 418 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Sokolovská 100/94

### Číslo nabídky: N3109

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu zařízení kancelářské prostory, které se nacházejí přímo na metru B - Křižíkova.

Meteor Centre Office Park se nachází v jedné z nejvíce se rozvíjejících částí Prahy, v Praze 8 - Karlíně, který je prestižní kancelářskou lokalitou v blízkosti centra města. Komplex budov leží v ulici Sokolovská, která zajišťuje snadnou dostupnost komplexu. Centrum města je vzdáleno 5 minut jízdy MHD. Velkou výhodou komplexu je jeho poloha přímo na metru B Křižíkova, a také na tramvajové zastávce (linky 3 a 8).

Kancelářské prostory se nacházejí ve 2.NP a jsou rozděleny na open space, dvě samostatné kanceláře, dvě jednací místnosti a soukromé toalety. Prostory je možné spojit s vedlejší jednotkou o velikosti 399 m<sup>2</sup> a získat tak až 816 m<sup>2</sup> kancelářské plochy. Kanceláře mají moderní fit-out ze skleněných příček.

Meteor B je moderní budova umístěná ve vnitrobloku a nabízející 9 600 m<sup>2</sup> kancelářských ploch o průměrné velikosti patra 2 000 m<sup>2</sup>. Budova byla citlivě zrekonstruována do dnešní podoby a za dobovou fasádou podél frekventované Sokolovské ulice se tak skrývají moderní prostory vyhovující nárokům našich nájemců. Klimatizace a strukturovaná kabeláž jsou samozřejmostí, stejně jako moderní výtah a nepřetržitá ochrana a správa budovy.

Pro nájemce jsou k dispozici sdílené zasedací místnosti k pronájmu, zázemí pro cyklisty, parking pro hosty a skladové prostory v suterénu budovy. Dispozici prostor je možné upravit dle zadání nových nájemců.

Podnájem je možný od 01/2024 až do 02/2027 s možností navázání přímé nájemní smlouvy. Nájemné 10,5 - 12,5 EUR/m<sup>2</sup> dle délky podnájemní smlouvy.

Parking 140 EUR/místo/měs. + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

10,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 155 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	10,50 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	418 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	155 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	2.	<b>Cena parking</b>	140 EUR/místo
<b>Add-on prostor</b>	12.1%	<b>Nájem celkem</b>	4 389 EUR
<b>K nastěhování od</b>	ihned	<b>Servisní poplatky celkem</b>	64 790 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

