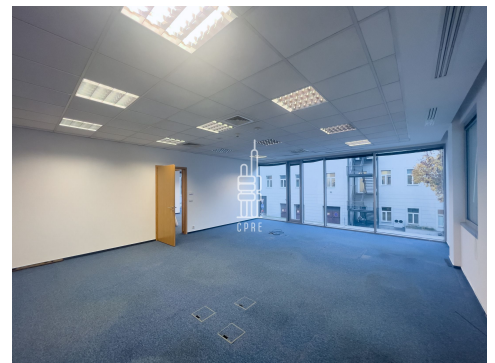


Podnájem kanceláře 415 m²



Lokalita:

Praha 8, Sokolovská 100/94

Číslo nabídky: N3115

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu zařízení kancelářské prostory, které se nacházejí přímo na metru B - Křižíkova.

Meteor Centre Office Park se nachází v jedné z nejvíce se rozvíjejících částí Prahy, v Praze 8 - Karlíně, který je prestižní kancelářskou lokalitou v blízkosti centra města. Komplex budov leží v ulici Sokolovská, která zajišťuje snadnou dostupnost komplexu. Centrum města je vzdáleno 5 minut jízdy MHD. Velkou výhodou komplexu je jeho poloha přímo na metru B Křižíkova, a také na tramvajové zastávce (linky 3 a 8).

Kancelářské prostory se nacházejí ve 4.NP a jsou rozděleny na open space, tři jednací místnosti a kuchyňku. Prostory je možné spojit s vedlejší jednotkou o velikosti 413 m² a získat tak až 828 m² kancelářské plochy. Kanceláře mají moderní fit-out ze skleněných přiček. K prostorům náleží soukromá terasa.

Meteor B je moderní budova umístěná ve vnitrobloku a nabízející 9 600 m² kancelářských ploch o průměrné velikosti patra 2 000 m². Budova byla citlivě zrekonstruována do dnešní podoby a za dobovou fasádou podél frekventované Sokolovské ulice se tak skrývají moderní prostory vyhovující nárokům našich nájemců. Klimatizace a strukturovaná kabeláž jsou samozřejmostí, stejně jako moderní výtah a nepřetržitá ochrana a správa budovy.

Pro nájemce jsou k dispozici sdílené zasedací místnosti k pronájmu, zázemí pro cyklisty, parking pro hosty a skladové prostory v suterénu budovy. Dispozici prostor je možné upravit dle zadání nových nájemců.

Podnájem je možný od 01/2024 až do 02/2027 s možností navázání přímé nájemní smlouvy. Nájemné 10,5 - 12,5 EUR/m² dle délky podnájemní smlouvy.

Parking 140 EUR/místo/měs. + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

10,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 155 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář	Cena	10,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	415 m ²	Servisní poplatky	155 Kč/m ²
Číslo podlaží	4.	Cena parking	140 EUR/místo
Add-on prostor	12.1%	Nájem celkem	4 358 EUR
K nastěhování od	ihned	Servisní poplatky celkem	64 325 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

