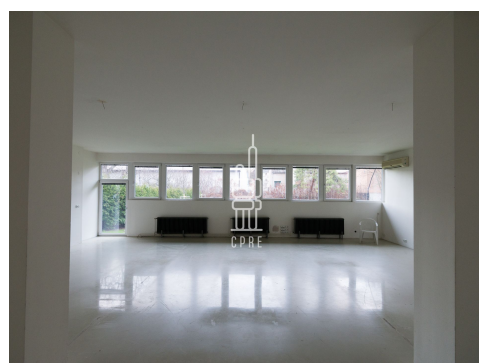


## Pronájem kanceláře 298 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Modřanská 307/98

### Číslo nabídky: N3118

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si Vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 298 m<sup>2</sup> v 1NP v budově Office Centrum Modřanská. Jedná se o kancelářskou budovu typu B, která svým nájemcům nabízí klimatizované kanceláře s výbornou dopravní dostupností autem i MHD a dostatkem parkovacích stání. Prostory kanceláře je řešen jako open space a disponují vlastními toaletami.

Office Centrum Modřanská je díky své poloze velmi snadno dosažitelná z centra města a může se pochlubit také skvělou dostupností z jižní spojky.. V okolí budovy se nacházejí autobusové i tramvajové zastávky, stejně tak jako zastávka vlaku.

Budova nabízí široké spektrum kancelářských ploch, od malometrážních kanceláří (20 - 70 m<sup>2</sup>), až po velké kancelářské plochy o velikosti 639 m<sup>2</sup> ve 4. NP. Díky této variabilitě je budova vhodná jak pro malé firmy, tak středně velké podniky.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

266 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Obchodní	<b>Cena</b>	266,00 Kč za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	298 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	100 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	1.	<b>Nájem celkem</b>	79 268 Kč
<b>K nastěhování od</b>	1.1.2025	<b>Servisní poplatky</b>	29 800 Kč

**celkem**

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

