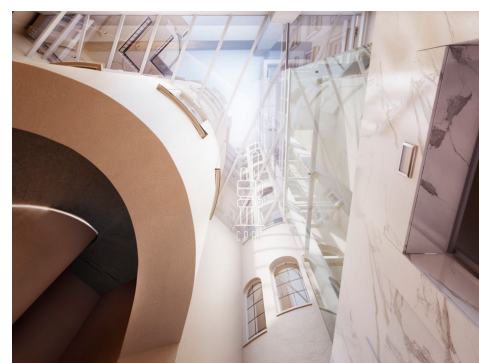


## Pronájem kanceláře 807 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, náměstí Republiky 1081/7

### Číslo nabídky: N3119

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 807 m<sup>2</sup> v nově zrekonstruované budově NR7.

Jedná se o prostory umístěné ve 2NP, které lze dispozičně upravit dle požadavků budoucího nájemce.

Budova NR7 umístěná přímo na Náměstí Republiky prochází rozsáhlou rekonstrukcí a po dokončení nabídne až

4 000 m<sup>2</sup> kancelářské plochy v 7 nadzemních podlažích. Prostory budou vybaveny nejmodernějšími technologiemi společně se zachovanými historickými prvky a vysokými stropy. Vznikne také zcela nové lobby s recepcí a pro nájemce nejvyšších pater bude také k dispozici terasa s výhledem na celou Prahu.

První dvě podlaží včetně suterénu budou určena pro obchody a služby. Zbývajících 7 pater je určeno pro kanceláře, kde nabízená plocha bude přesahovat 3 000 m<sup>2</sup>.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

30 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### PENB G (průkaz nedodán)

**Druh prostor**  
**Plocha prostor**

Kancelář  
807 m<sup>2</sup>

**Cena**  
**Servisní poplatky**

30,00 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc  
130 Kč/m<sup>2</sup>

**Číslo podlaží** 2.  
**K nastěhování od** ihned

**Nájem celkem** 24 210 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 104 910 Kč  
*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*