

## Pronájem kanceláře 625 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, náměstí Republiky 1081/7

### Číslo nabídky: N3123

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 625 m<sup>2</sup> v nově zrekonstruované budově NR7.

Jedná se o prostory umístěné ve 6NP se soukromou terasou 3 m<sup>2</sup>, které lze dispozičně upravit dle požadavků budoucího nájemce.

Budova NR7 umístěná přímo na Náměstí Republiky prochází rozsáhlou rekonstrukcí a po dokončení nabídne až

4 000 m<sup>2</sup> kancelářské plochy v 7 nadzemních podlažích. Prostory budou vybaveny nejmodernějšími technologiemi společně se zachovanými historickými prvky a vysokými stropy. Vznikne také zcela nové lobby s recepcí a pro nájemce nejvyšších pater bude také k dispozici terasa s výhledem na celou Prahu.

První dvě podlaží včetně suterénu budou určena pro obchody a služby. Zbývajících 7 pater je určeno pro kanceláře, kde nabízená plocha bude přesahovat 3 000 m<sup>2</sup>.

K prostorům náleží skladové prostory o velikosti 11 m<sup>2</sup>.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

30 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

**PENB G (průkaz nedodán)**

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	30,00 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	625 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	130 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	6.	<b>Nájem celkem</b>	18 750 EUR
<b>K nastěhování od</b>	ihned	<b>Servisní poplatky celkem</b>	81 250 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*