

## Pronájem obchodního prostoru 281 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Svornosti 3321/2

### Číslo nabídky: N3133

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 281 m<sup>2</sup> v budově Riverview na Praze 5 - Smíchově.

Jednotka je umístěna v přízemí, s velkými okny orientovanými do ulice Svornosti. K prostorům také náleží skladový prostor v suterénu, s kuchyňkou a sprchou o velikosti 65 m<sup>2</sup>.

Budova Riverview byla postavena v roce 2014 a nabízí nájemcům moderní kancelářské prostory s výhledem na řeku Vltavu, umístěné v širším centru města. Budova je z většiny tvořena velkými okny, což zajišťuje dostatek denního světla a zároveň se pyšní certifikací LEED GOLD, to zajišťuje snížení nákladů na provoz.

Lokalita Smíchova patří mezi rychle se rozvíjející čtvrtě, kde sídlí mnoho mezinárodních společností, ve čtvrti plné služeb, obchodů a restaurací. Svým moderním tvarem a velikostí se budova nenásilně začlení do okolní zástavby.

Parking 130 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 135 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### PENB G (průkaz nedodán)

**Druh prostor** Obchodní  
**Plocha prostor** 281 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 1.  
**Nájem celkem** 4 356 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 37 935 Kč

**Cena** 15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc  
**Servisní poplatky** 135 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 130 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

