

## Pronájem obchodního prostoru 281 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Svornosti 3321/2

### Číslo nabídky: N3133

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 281 m<sup>2</sup> v budově Riverview na Praze 5 - Smíchově.

Jednotka je umístěna v přízemí, s velkými okny orientovanými do ulice Svornosti. K prostorům také náleží skladový prostor v suterénu, s kuchyňkou a sprchou o velikosti 65 m<sup>2</sup>.

Budova Riverview byla postavena v roce 2014 a nabízí nájemcům moderní kancelářské prostory s výhledem na řeku Vltavu, umístěné v širším centru města. Budova je z většiny tvořena velkými okny, což zajišťuje dostatek denního světla a zároveň se pyšní certifikací LEED GOLD, to zajišťuje snížení nákladů na provoz.

Lokalita Smíchova patří mezi rychle se rozvíjející čtvrtě, kde sídlí mnoho mezinárodních společností, ve čtvrti plné služeb, obchodů a restaurací. Svým moderním tvarem a velikostí se budova nenásilně začlení do okolní zástavby.

### Cena:

16 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 214 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

**PENB G (průkaz nedodán)**

<b>Druh prostor</b>	Obchodní	<b>Cena</b>	16,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	281 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	214 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	1.	<b>Cena parking</b>	130 EUR/místo

**Nájem celkem**  
**Servisní poplatky celkem**

4 496 EUR  
60 134 Kč

**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

