

## Pronájem kanceláře 306 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Jihlavská 1558/21

### Číslo nabídky: N3137

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 306 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v oblíbené business lokalitě na Praze 4.

Objekt Greenline je moderní administrativní budova s mezinárodní certifikací LEED Gold. Pro nájemce jsou k dispozici sdílené zasedací místnosti, úschovna kol se šatnami a sprchami, parking pro hosty, dobíjecí stanice elektromobilů a dvě sdílené střešní terasy v nejvyšších patrech budovy. V suterénu jsou k dispozici skladové prostory. Budova má protihlukovou fasádu a částečně otevíratelná okna.

Výborná dostupnost automobilem je zajištěna díky unikátnímu přímému přístupu přímo z dálnice D1. Dostupnost MHD je zajištěna díky stanicím metra C Budějovická a Kaceřov s mnoha navazujícími autobusovými spoji.

Parking: 110 EUR/místo/měsíc.

K dispozici do 1.4.2024.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

|                       |                    |                          |                                    |
|-----------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Druh prostor</b>   | Kancelář           | <b>Cena</b>              | 16,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc |
| <b>Plocha prostor</b> | 306 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 102 Kč/m <sup>2</sup>              |

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| <b>Cena parking</b>             | 110 EUR/místo |
| <b>Nájem celkem</b>             | 5 049 EUR     |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 31 212 Kč     |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

