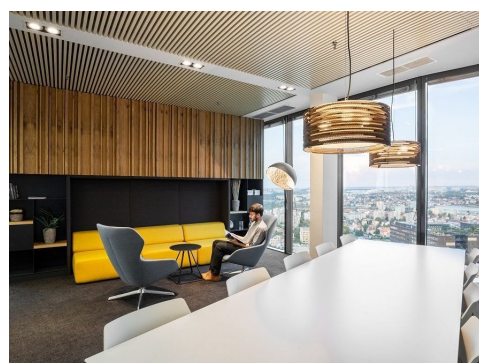


Podnájem kanceláře 882 m²



Lokalita:

Praha 4, Želetavská 1525/1

Číslo nabídky: N3155

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout podnájem plně vybavených kancelářských prostor, které se nacházejí v 12. podlaží budovy Filadelfie.

Budova FILADELFIE se svými 17 nadzemními podlažními a atraktivním designem tvoří dominantu celého komplexu BB Centra. Budova se nachází na Želetavské ulici a byla dokončena na podzim roku 2010. Celková pronajímatelná plocha objektu činí 34 000 m².

Kancelářské prostory po kompletní rekonstrukci v roce 2021 jsou připravené pro hybridní pracovní prostředí včetně polohovatelných pracovních stolů, AV/VC techniky, neformálních zón a velkého Business Lounge.

Nájemcům i veřejnosti je v podzemí k dispozici 940 parkovacích míst. Součástí objektu je střešní terasa, kantýna a obchodní pasáž s rozmanitou nabídkou obchodů a služeb (supermarket Albert, dm drogerie, čistírna oděvů, klenotnictví, kosmetické a nehtové studio, květinářství, restaurace a vinotéka).

Parking 125 EUR/místo/měsíc + DPH.

Budova FILADELFIE má vynikající dopravní dostupnost: autobusová zastávka kyvadlové dopravy – zastávka FILADELFIE – je přímo před budovou (jedna zastávka od stanice metra C – Budějovická), další linky MHD jsou ve vzdálenosti 100 m, přímé napojení od budovy na Pražský okruh a dálnici D1.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

17 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář	Cena	17,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	882 m ²	Servisní poplatky	120 Kč/m ²
Číslo podlaží	12.	Cena parking	125 EUR/místo
Nájem celkem	14 994 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	105 840 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)