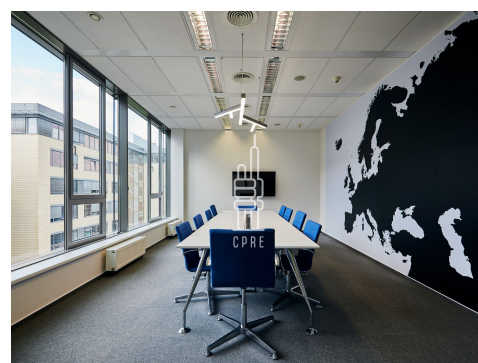


Pronájem kanceláře 2972 m²



Lokalita:

Praha 5, Radlická 714/113a

Číslo nabídky: N3179

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory, které se nacházejí v žádané lokalitě Prahy 5 - Nové Butovice.

AFI Avenir je situovaný v bezprostřední blízkosti moderního obchodního centra Galerie Nové Butovice, které nabízí plnou občanskou vybavenost včetně food courtu, saunového světa a fitness centra.

Uprostřed kancelářského komplexu se nachází prostorné nádvoří plné zeleně se „smart“ lavičkami s wifi připojením, restaurací a kavárnou. Okolí je obklopené přírodním parkem Prokopské údolí, který nabízí možnost relaxu, nebo cyklistiky.

Kanceláře jsou navrženy tak, aby poskytly moderní a flexibilní prostory s maximem přirozeného světla. Otevíratelná okna s interními a externími žaluziemi umožňují přirozené větrání. Tepelný komfort po celý rok zajišťuje moderní a úsporný systém chlazení a vytápění s možností individuální regulace.

Prostory se nacházejí ve 3. NP a jsou rozdělené na menší a středně velké kanceláře. Sociální zázemí je sdílené. Úprava dispozice je možná dle zadání nových nájemců.

Avenir nabízí výbornou dopravní dostupnost jak autem, tak MHD. Stanice Metra B - Nové Butovice s četnými autobusovými spoji je v docházkové vzdálenosti (5 min od budovy).

Parking 90 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

15,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor Kancelář
Plocha prostor 2972 m²
Číslo podlaží 3.
Nájem celkem 46 066 EUR
Servisní poplatky celkem 386 360 Kč

Cena 15,50 EUR za m²/měsíc
Servisní poplatky 130 Kč/m²
Cena parking 90 EUR/místo
K nastěhování od 1.1.2025

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

