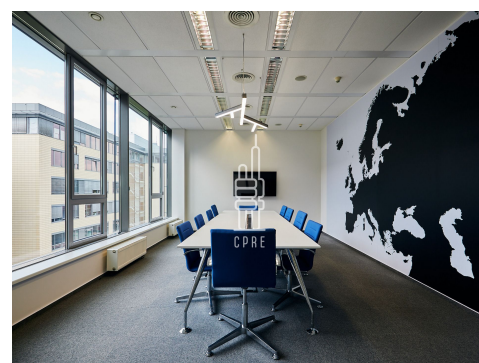


## Pronájem kanceláře 2972 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Radlická 714/113a

### Číslo nabídky: N3179

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory, které se nacházejí v žádané lokalitě Prahy 5 - Nové Butovice.

AFI Avenir je situovaný v bezprostřední blízkosti moderního obchodního centra Galerie Nové Butovice, které nabízí plnou občanskou vybavenost včetně food courtu, saunového světa a fitness centra.

Uprostřed kancelářského komplexu se nachází prostorné nádvoří plné zeleně se „smart“ lavičkami s wifi připojením, restaurací a kavárnou. Okolí je obklopené přírodním parkem Prokopské údolí, který nabízí možnost relaxu, nebo cyklistiky.

Kanceláře jsou navrženy tak, aby poskytly moderní a flexibilní prostory s maximem přirozeného světla. Otevíratelná okna s interními a externími žaluziemi umožňují přirozené větrání. Tepelný komfort po celý rok zajišťuje moderní a úsporný systém chlazení a vytápění s možností individuální regulace.

Prostory se nacházejí ve 3. NP a jsou rozdělené na menší a středně velké kanceláře. Sociální zázemí je sdílené. Úprava dispozice je možná dle zadání nových nájemců.

Avenir nabízí výbornou dopravní dostupnost jak autem, tak MHD. Stanice Metra B - Nové Butovice s četnými autobusovými spoji je v docházkové vzdálenosti (5 min od budovy).

Parking 90 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

**Druh prostor** Kancelář  
**Plocha prostor** 2972 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 3.  
**Nájem celkem** 46 066 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 386 360 Kč

**Cena** 15,50 EUR za m2/měsíc  
**Servisní poplatky** 130 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 90 EUR/místo  
**K nastěhování od** 1.1.2025

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

