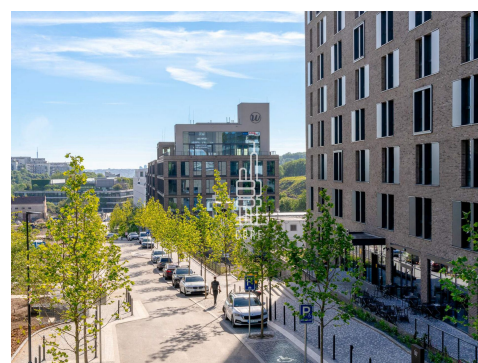
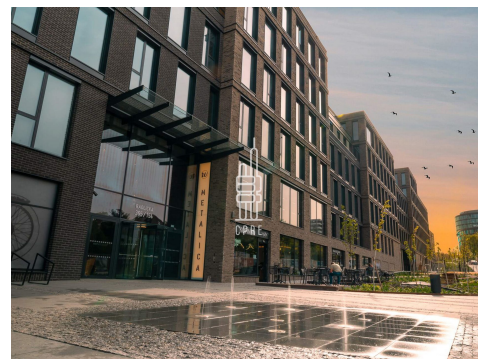
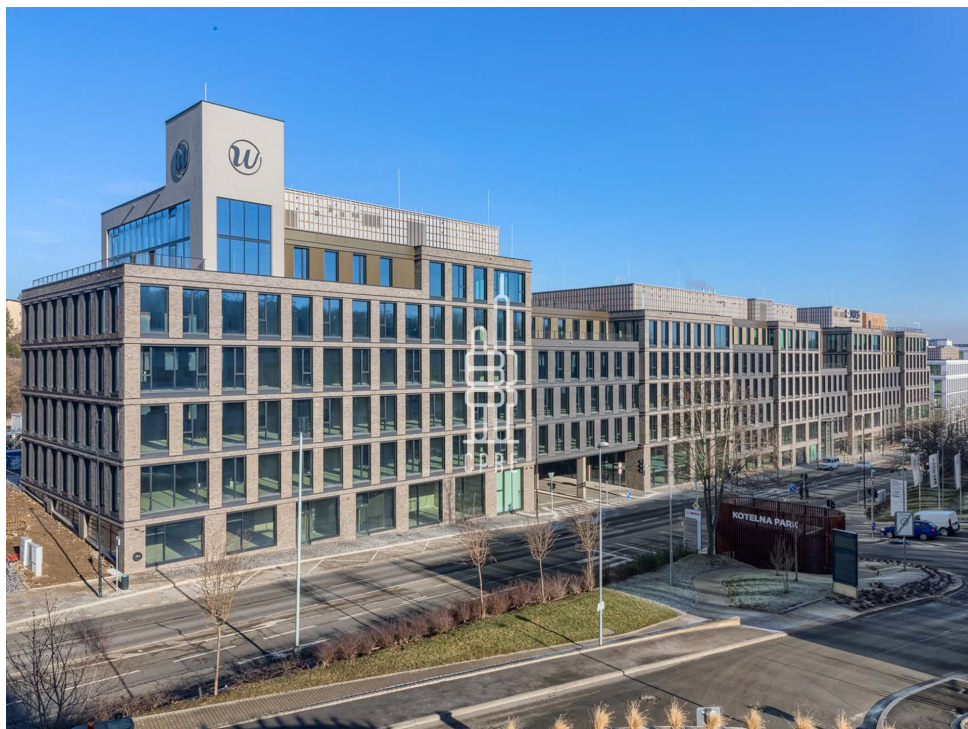


Pronájem obchodního prostoru 527 m²



Lokalita:

Praha 5, Radlická 365/154

Číslo nabídky: N3182

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout exkluzivní obchodní prostory, které se nacházejí v objektu Metalica v komplexu Nová Waltrovka na Praze 5.

Prostory o celkové výměře 527 m² v 1.NP se aktuálně nacházejí ve stavu Shell&Core. Jednotka má skvělou přístupnost z ulice a disponuje nejmodernějšími technologiemi. Orientace je jak do rušné ulice Radlická, tak i do klidného vnitrobloku. Prostory lze případně dělit na velikost cca 350 - 400 m².

Metalica svým budoucím nájemcům nabízí nejen vysoký standard, ale také mnoho dalšího - komunitní zahradu na střeších, velkolepé terasy s panoramatickými výhledy a přívětivé zázemí pro sportovce v podobě koláren a sprch. Projekt se nachází v bezprostřední blízkosti zastávek tramvaje a metra B - Radlická.

Projekt navazuje na úspěšné dokončení první a druhé fáze Waltrovky a nabízí 24.000 m² nových, moderních kancelářských prostor a 4.300 m² retailových prostor k pronájmu. Nový development zahrnuje rovněž rezidenční část se 460 byty a hotel se 166 pokoji.

Parking 100 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

18 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Obchodní	Cena	18,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	527 m ²	Servisní poplatky	120 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Cena parking	100 EUR/místo
Nájem celkem	9 486 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	63 240 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

