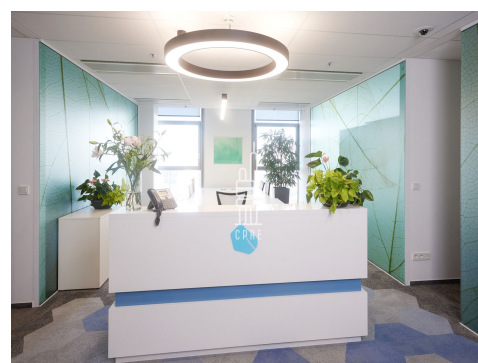


Podnájem kanceláří 446 m²



Lokalita:

Praha 3, Vinohradská 2577/178

Číslo nabídky: N3185

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout k podnájem výjimečné kancelářské prostory o velikosti 447 m², které se nacházejí ve 13. podlaží moderního objektu na Praze 3.

Kancelářské prostory jsou rozděleny na 7 samostatných kanceláří, jednací místnost pro 14 os., reprezentativní recepci, prostornou kuchyňku s barovým pultem, relax point a soukromé toalety.

Crystal je jedinečná čtrnácti podlažní výšková budova o pronajimatelné ploše 15 000 m², která se nachází v blízkosti frekventované křižovatky ulic Vinohradská a J. Želivského.

Už na první pohled budova upoutá svým vzhledem, který připomíná malý a velký krystal. Specifická je ale také fasáda budovy připomínající šachovnici. Crystal svou výškou perfektně zapadá mezi další dvě sousedící budovy a vizuálně tak dotváří ráz přilehlého náměstí.

Budova se nachází v blízkosti zastávky tramvaje a metra A - Želivského a je tak skvěle dostupná MHD. Díky strategické poloze umožňuje snadnou dostupnost do centra metropole, stejně tak jako napojení na vnitřní městský okruh, ul. 5. května a Letiště Václava Havla.

Parking 130 EUR/místo/měsíc + DPH.

Délka podnájem je možné dle dohody a až do 13.3.2028.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

14 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m²/měs. + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor	Kancelář	Cena	14,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	446 m ²	Servisní poplatky	120 Kč/m ²
Číslo podlaží	13.	Cena parking	130 EUR/místo
Nájem celkem	6 244 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	53 520 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

