

## Pronájem kanceláře 450 m<sup>2</sup> + 108 m<sup>2</sup> interní terasa



### Lokalita:

Praha 8, Rohanské nábřeží 661/5

### Číslo nabídky: N3187

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v ikonické budově Amazon Court, ke kterým náleží interní terasa o velikosti 108 m<sup>2</sup>.

Budova Amazon Court získala několik mezinárodních ocenění především za svá ekologická řešení. Sedmipodlažní budově s kancelářskou plochou 19.880 m<sup>2</sup> vévodí překrásné vnitřní atrium plné denního světla, vodních prvků a zeleně. Kancelářské prostory lze upravit dle zadání nových nájemců, nejmenší jednotky od 250 m<sup>2</sup>.

Přílehlá lokalita Karlína a Rohanského nábřeží nabízí plnou občanskou vybavenost s širokým spektrem služeb, restaurací a kaváren.

Skvělá dopravní dostupnost automobilem je zajištěna snadným napojením na Magistrálu a na Pražský okruh. V budově je 254 parkovacích stání. V pěší dostupnosti se nachází zastávka metra B,C - Florenc, zastávka metra B - Křižíkova a tramvajová zastávka Karlínské náměstí.

Parking 155 EUR/místo/měs. + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

19 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 140 CZK/m<sup>2</sup>/měs.  
+ DPH

|                                 |                    |                          |                       |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Druh prostor</b>             | Kancelář           | <b>Cena</b>              | 19,00 EUR za m2/měsíc |
| <b>Plocha prostor</b>           | 450 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 140 Kč/m <sup>2</sup> |
| <b>Číslo podlaží</b>            | 4.                 | <b>Cena parking</b>      | 155 EUR/místo         |
| <b>Nájem celkem</b>             | 8 550 EUR          | <b>K nastěhování od</b>  | ihned                 |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 63 000 Kč          |                          |                       |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*