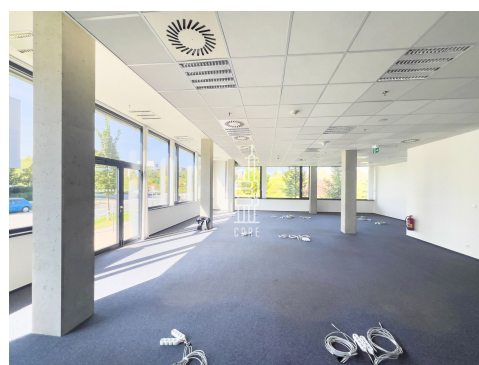


## Pronájem kanceláře 683 m<sup>2</sup> + 245 m<sup>2</sup> terasa (C2)



### Lokalita:

Praha 13, Laurinova 2800/4

### Číslo nabídky: N3195

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 683 m<sup>2</sup> se soukromou terasou 245 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v přízemí budovy City West na Praze 5.

Prostory mají dva vstupy, přímý z ulice Laurinova - jsou tedy vhodné i pro provoz showroomu a druhý přes hlavní recepci. Z větší části se jedná o open space s několika samostatnými kancelářemi. Sociální zázemí je sdílené na patře. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců. Možné spojit s vedlejšími prostory o velikosti 1398 m<sup>2</sup>. Prostory jsou dělitelné od 300 m<sup>2</sup>.

Administrativní projekt CITY WEST C1 a C2 o pronajímatelné ploše 25.637 m<sup>2</sup> je tvořen dvěma kancelářskými budovami a sídlí v moderní čtvrti v pražských Stodůlkách u stejnojmenné stanice metra. Design obou budov je moderní a volně navazuje i na bytovou zástavbu a rodinné domy v okolí. Celý projekt je také vysoce funkční, energeticky úsporný a šetrný k životnímu prostředí. Komplex je využíván také řadou provozovatelů obchodů a služeb, kteří zajišťují pro zaměstnance i rezidenty kvalitní servis v oblasti stravování, běžných nákupů a dalších denních potřeb. Nespornou výhodou objektu je výborná dopravní dostupnost.

Lokalita je dobře dostupná MHD, nachází se přímo na stanici metra B - Stodůlky s navazujícími autobusovými spoji. Snadná dostupnost autem je zajištěna dálnicí D5, Pražského okruhu a letiště. Pro zaměstnance dojíždějící autem je zajištěno venkovní i podzemní garážové stání.

Parking 100 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

14,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	14,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	683 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	150 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	1.	<b>Cena parking</b>	100 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	9 904 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	102 450 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

