

## Pronájem kanceláře 1 869 m<sup>2</sup> + 175 m<sup>2</sup> terasa (C2)



### Lokalita:

Praha 13, Laurinova 2800/4

### Číslo nabídky: N3199

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 1 869 m<sup>2</sup> se soukromou terasou 175 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve 4NP budovy City West na Praze 5.

Jedná se o 2/3 podlaží, které je rozděleno na kombinaci open space a menších samostatných kanceláří. Prostory mají soukromé kuchyňky a sociální zázemí. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců. Dělitelné od 800 m<sup>2</sup>.

Administrativní projekt CITY WEST C1 a C2 o pronajímatelné ploše 25.637 m<sup>2</sup> je tvořen dvěma kancelářskými budovami a sídlí v moderní čtvrti v pražských Stodůlkách u stejnojmenné stanice metra. Design obou budov je moderní a volně navazuje i na bytovou zástavbu a rodinné domy v okolí. Celý projekt je také vysoce funkční, energeticky úsporný a šetrný k životnímu prostředí. Komplex je využíván také řadou provozovatelů obchodů a služeb, kteří zajišťují pro zaměstnance i rezidenty kvalitní servis v oblasti stravování, běžných nákupů a dalších denních potřeb. Nespornou výhodou objektu je výborná dopravní dostupnost.

Lokalita je dobře dostupná MHD, nachází se přímo na stanici metra B - Stodůlky s navazujícími autobusovými spoji. Snadná dostupnost autem je zajištěna dálnicí D5, Pražského okruhu a letiště. Pro zaměstnance dojíždějící autem je zajištěno venkovní i podzemní garážové stání.

Parking 100 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

14,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	14,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
---------------------	----------	-------------	------------------------------------

**Plocha prostor** 1869 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 4.  
**Nájem celkem** 27 101 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 280 350 Kč

**Servisní poplatky** 150 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 100 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

