

Pronájem kanceláře 1 869 m² + 175 m² terasa (C2)



Lokalita:

Praha 13, Laurinova 2800/4

Číslo nabídky: N3199

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 1 869 m² se soukromou terasou 175 m², které se nacházejí ve 4NP budovy City West na Praze 5.

Jedná se o 2/3 podlaží, které je rozděleno na kombinaci open space a menších samostatných kanceláří. Prostory mají soukromé kuchyňky a sociální zázemí. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců. Dělitelné od 800 m².

Administrativní projekt CITY WEST C1 a C2 o pronajímatelné ploše 25.637 m² je tvořen dvěma kancelářskými budovami a sídlí v moderní čtvrti v pražských Stodůlkách u stejnojmenné stanice metra. Design obou budov je moderní a volně navazuje i na bytovou zástavbu a rodinné domy v okolí. Celý projekt je také vysoce funkční, energeticky úsporný a šetrný k životnímu prostředí. Komplex je využíván také řadou provozovatelů obchodů a služeb, kteří zajišťují pro zaměstnance i rezidenty kvalitní servis v oblasti stravování, běžných nákupů a dalších denních potřeb. Nespornou výhodou objektu je výborná dopravní dostupnost.

Lokalita je dobře dostupná MHD, nachází se přímo na stanici metra B - Stodůlky s navazujícími autobusovými spoji. Snadná dostupnost autem je zajištěna dálnicí D5, Pražského okruhu a letiště. Pro zaměstnance dojíždějící autem je zajištěno venkovní i podzemní garážové stání.

Parking 100 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

14,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m²/měs. + DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář	Cena	14,50 EUR za m ² /měsíc
---------------------	----------	-------------	------------------------------------

Plocha prostor 1869 m²
Číslo podlaží 4.
Nájem celkem 27 101 EUR
Servisní poplatky celkem 280 350 Kč

Servisní poplatky 150 Kč/m²
Cena parking 100 EUR/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

