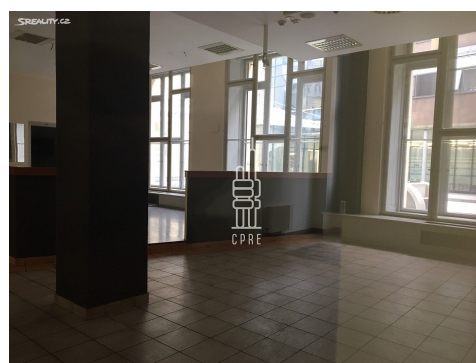


## Pronájem obchodního prostoru 132 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Spálená 76/14

### Číslo nabídky: N32

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostor, který se nachází ve vnitrobloku citlivě zrekonstruované památkově chráněné budovy. Jednotka je přístupná z ulic Spálená a Vladislavova a je aktuálně v dispozici kavárny. Nabízí se také možnost umístění venkovní terasy pro posezení.

Kancelářská budova Spálená 14 se nachází v samém srdci Prahy v Areálu Vladislavova Spálená. V bezprostřední blízkosti je stanice metra B Národní třída a také velmi frekventované tramvajové zastávky, které dohromady zajišťují snadnou a rychlou dostupnost lokality. V areálu Vladislavova Spálená a také v celém jeho okolí je mnoho obchodů a služeb, restaurací a kaváren, nebo také poboček bank.

Areál se skládá z celkem tří budov s nádvořím. Největším nájemcem areálu je Vysoká škola obchodní o.p.s..

### Specifikace:

- Vlastní sociální zázemí a kuchyňka
- Moderní výtahy
- Přístup pomocí magnetických karet
- Bezbariérový přístup v celé budově
- Podzemní garáže
- Centrální recepce, kamerový systém
- EPS a EZS

### Cena:

24 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 135 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Obchodní	<b>Cena</b>	24,00 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	132 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	135 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	1.	<b>Nájem celkem</b>	3 168 EUR
<b>K nastěhování od</b>	ihned	<b>Servisní poplatky celkem</b>	17 820 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*