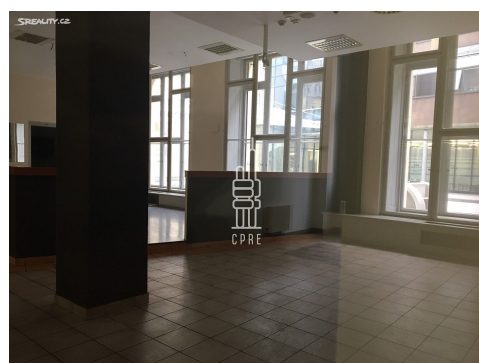


Pronájem obchodního prostoru 132 m²



Lokalita:

Praha 1, Spálená 76/14

Číslo nabídky: N32

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostor, který se nachází ve vnitrobloku citlivě zrekonstruované památkově chráněné budovy. Jednotka je přístupná z ulic Spálená a Vladislavova a je aktuálně v dispozici kavárny. Nabízí se také možnost umístění venkovní terasy pro posezení.

Kancelářská budova Spálená 14 se nachází v samém srdci Prahy v Areálu Vladislavova Spálená. V bezprostřední blízkosti je stanice metra B Národní třída a také velmi frekventované tramvajové zastávky, které dohromady zajišťují snadnou a rychlou dostupnost lokality. V areálu Vladislavova Spálená a také v celém jeho okolí je mnoho obchodů a služeb, restaurací a kaváren, nebo také poboček bank.

Areál se skládá z celkem tří budov s nádvořím. Největším nájemcem areálu je Vysoká škola obchodní o.p.s..

Specifikace:

- Vlastní sociální zázemí a kuchyňka
- Moderní výtahy
- Přístup pomocí magnetických karet
- Bezbariérový přístup v celé budově
- Podzemní garáže
- Centrální recepce, kamerový systém
- EPS a EZS

Cena:

24 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 135 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Obchodní	Cena	24,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	132 m ²	Servisní poplatky	135 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Nájem celkem	3 168 EUR
K nastěhování od	ihned	Servisní poplatky celkem	17 820 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)