

## Pronájem kanceláře 1.214 m<sup>2</sup> + terasa 67 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Národní 138/10

### Číslo nabídky: N3201

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 1 214 m<sup>2</sup> v 5.NP budovy Palác Dunaj na Národní třídě. Prostory lze dispozičně upravit dle požadavků budoucího nájemce a zahrnují také soukromou terasu o celkové velikosti 67 m<sup>2</sup> s výhledem na Prahu.

Palác Dunaj prochází kompletní rekonstrukcí a bude schopen nabídnout budoucím nájemcům exkluzivní kancelářské prostory. Budova si uchová svůj historický ráz a zároveň však bude disponovat i nejmodernějšími technologiemi standardu A.

Palác Dunaj je dostupný jak MHD – stanice metra Národní třída, tak i vozidlem s možností parkování.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

29 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

### PENB G (průkaz nedodán)

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	29,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	1214 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	150 Kč/m <sup>2</sup>

<b>Číslo podlaží</b>	5.
<b>Nájem celkem</b>	35 206 EUR
<b>Servisní poplatky celkem</b>	182 100 Kč

<b>Cena parking</b>	290 EUR/místo
<b>K nastěhování od</b>	ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*