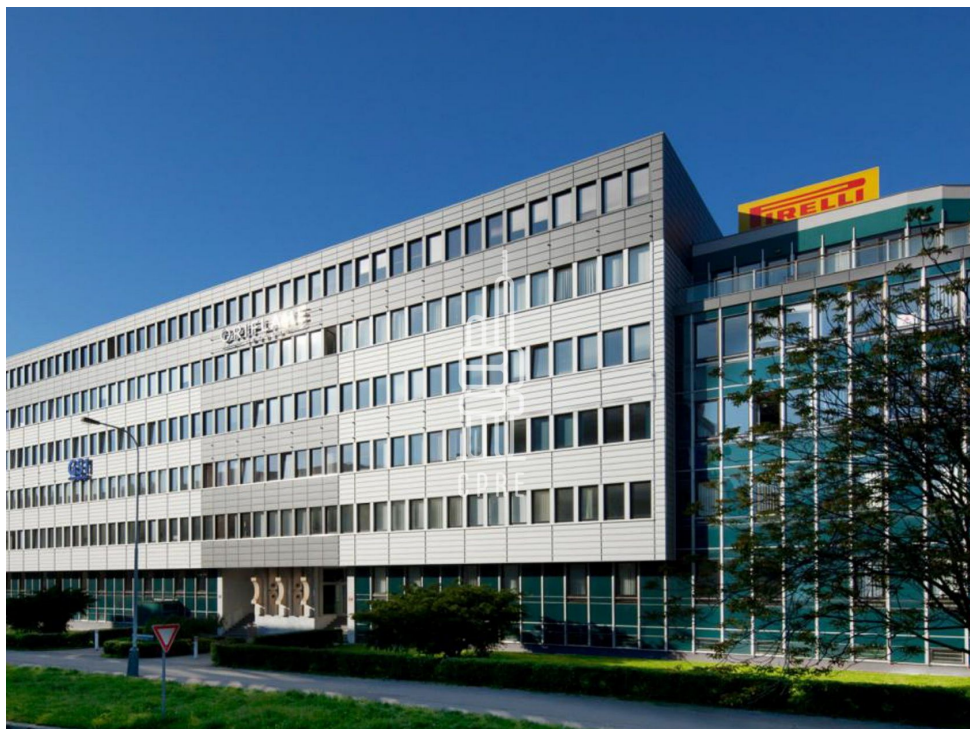


## Pronájem kanceláře 447 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Na Pankráci 404/30a

### Číslo nabídky: N3213

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní a plně vybavené kancelářské prostory budově Vista House.

Sedmipodlažní administrativní budova Vista House se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 4 na rozhraní Vyšehradu a Pankráce. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna díky zastávkám metra C Vyšehrad a Pražského povstání. Snadnou dostupnost automobilem zajišťuje přímé napojení na ul. 5. května.

Kancelářské prostory jsou plně vybavené nábytkem s možností pronájmu i bez vybavení. Pro nájemce je k dispozici veškerý komfort včetně kuchyňek, relax zón i plnohodnotného copy centra.

Flexibilní pronájem nejmenších kanceláří již od 13 m<sup>2</sup> pro 2 osoby, až po velké týmy dle aktuálních možností.

Pro nájemce je k dispozici plná občanská vybavenost včetně mnoha restaurací, kaváren, supermarketů a doplňkových služeb. OC Arkády Pankrác se nachází jen dvě zastávky metrem. Kongresové Centrum Praha leží v těsné blízkosti budovy, stejně tak jako mnoho hotelů. Bonusem pro nájemce je blízkost Vyšehradu, který nabízí relaxaci v zeleni uprostřed rušného středu města a poskytuje jedinečné výhledy.

Parking 100 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	16,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	447 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	180 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	1.	<b>Cena parking</b>	100 EUR/místo

### Cena:

16 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

**Nájem celkem**  
**Servisní poplatky celkem**

7 152 EUR  
80 460 Kč

**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

