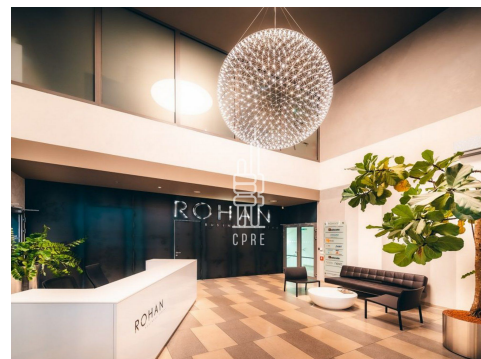
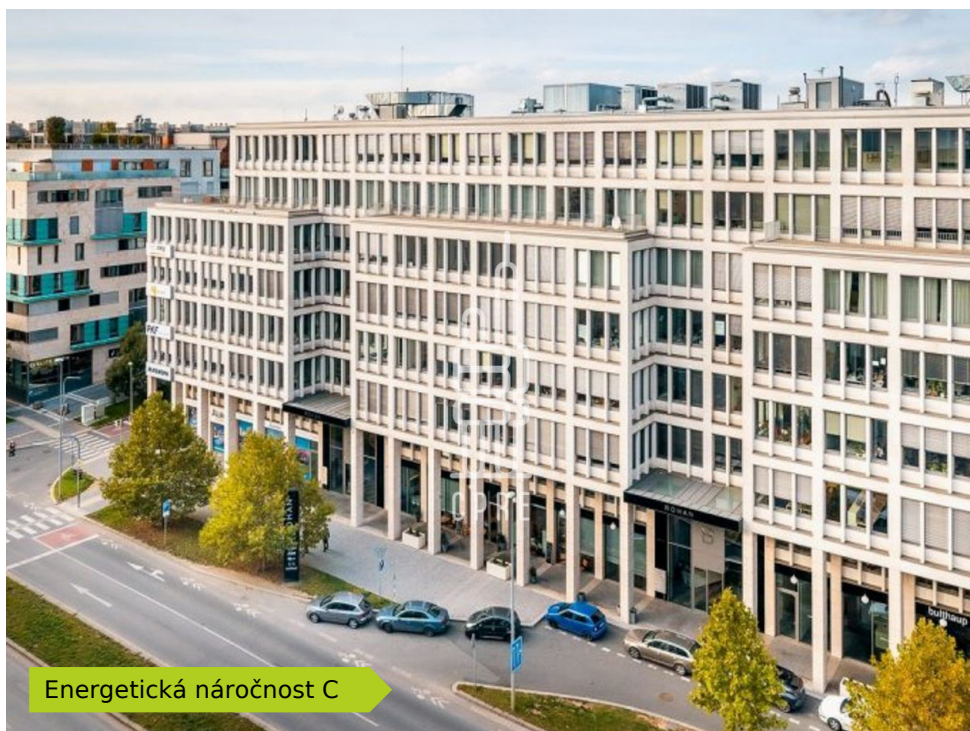


## Pronájem kanceláře 246 - 300 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Rohanské nábřeží 671/15

### Číslo nabídky: N3214

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory s hotovým fit-outem, které se nacházejí na Rohanském nábřeží v Karlíně.

Budova Rohan Business Center je 8 patrová administrativní budova s celkovou pronajímatelnou plochou 9700 m<sup>2</sup>. Budova má vynikající dopravní dostupnost MHD i automobilem. V blízkosti se nachází zastávka metra B Křižíkova, B a C Florenc a mnoho tramvajových spojů. Lokalita umožňuje snadnou dostupnost do centra metropole, napojení na Magistrálu nebo Městský okruh.

Prostory jsou rozděleny na soubor 15 samostatných kanceláří, 2 velké jednací místnosti, prostor pro recepci a kuchyňku. Toalety jsou sdílené na patře. Dispozici prostor lze upravit dle potřeb nových nájemců.

Budova má otevíratelná okna s vnějšími roletami. Pro nájemce je k dispozici až 100 parkovacích míst v podzemních garážích, kolárna a zahrada do s grilem a posezením.

Parking: 125 EUR/m<sup>2</sup>/měs. + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

17,80 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 115 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

**Druh prostor** Kancelář  
**Plocha prostor** 246 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 4.  
**Nájem celkem** 4 379 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 28 290 Kč

**Cena** 17,80 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc  
**Servisní poplatky** 115 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 125 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

