

## Pronájem kanceláře 303 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 9, Prosecká 855/68

### Číslo nabídky: N3216

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 303 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v budově Prosek Point na Praze 9.

Jednotka umístěná ve 4.NP je rozdělena na 8 samostatných kanceláří pro 2-4 osoby, zasedací místnosti pro 8 osob, vlastní kuchyňku skladový prostor o velikosti 9 m<sup>2</sup>. Toalety se nachází ve společných prostorech na patře.

Administrativní centrum Prosek Point je tvořeno třemi samostatnými osmipatrovými budovami, které nabízí až 26 200 m<sup>2</sup> kancelářských a obchodních ploch. Budova má 8 nadzemních a 2 podzemní podlaží, v prostorách jsou otevíratelná okna s venkovními roletami. Díky efektivním kancelářským modulům lze dispozici prostor snadno uzpůsobit potřebám rozličných společností. Každé patro je dělitelné až na 4 samostatné jednotky od cca 250 m<sup>2</sup>.

Pro nájemce jsou k dispozici střešní terasy se zázemím, kolárny se sprchami a podzemní garáže pro 400 aut s nabíjecími stanicemi pro elektromobily a možností parkingu pro vozy CNG. V areálu je nájemcům k dispozici zavedená restaurace Ristorante Prosecco, lékárna, pobočky bank a pojišťovny.

Budova je snadno dostupná MHD, nachází se na stanici metra C - Prosek. Přímo před centrem jsou také zastávky autobusových linek. Snadná dostupnost autem je zajištěna přímým napojením na proseckou radiálu, která navazuje na dálnici D8 (Teplice, Drážďany, Berlín) nebo estakádou z Vysočanské.

Parking 115 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

16 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 145 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

**Druh prostor** Kancelář  
**Plocha prostor** 303 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 4.  
**Nájem celkem** 4 848 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 43 935 Kč

**Cena** 16,00 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc  
**Servisní poplatky** 145 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 115 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

