

## Pronájem kanceláře 301 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 9, Prosecká 855/68

### Číslo nabídky: N3217

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 301 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v budově Prosek Point na Praze 9.

Jednotka umístěná ve 3.NP je rozdělena na jednu velkou zasedací místnost, jednu menší zasedací místnost, dvě hovorny, open space a kuchyňku. Toalety se nachází ve společných prostorech na patře.

Administrativní centrum Prosek Point je tvořeno třemi samostatnými osmipatrovými budovami, které nabízí až 26 200 m<sup>2</sup> kancelářských a obchodních ploch. Budova má 8 nadzemních a 2 podzemní podlaží, v prostorách jsou otevíratelná okna s venkovními roletami.

Pro nájemce jsou k dispozici střešní terasy se zázemím, kolárny se sprchami a podzemní garáže pro 400 aut s nabíjecími stanicemi pro elektromobily a možností parkingu pro vozy CNG. V areálu je nájemcům k dispozici zavedená restaurace Ristorante Prosecco, lékárna, pobočky bank a pojišťovny.

Budova je snadno dostupná MHD, nachází se na stanici metra C - Prosek. Přímo před centrem jsou také zastávky autobusových linek. Snadná dostupnost autem je zajištěna přímým napojením na proseckou radiálu, která navazuje na dálnici D8 (Teplice, Drážďany, Berlín) nebo estakádou z Vysočanské.

Parking 125 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

16,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

16,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor** 301 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 3.  
**Nájem celkem** 4 967 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 45 150 Kč

**Servisní poplatky** 150 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 125 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

